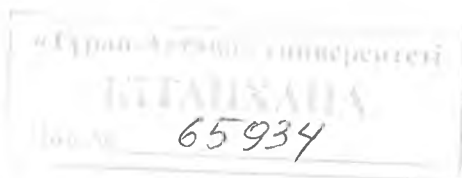


М.И. Дячук

НОТАРИАТ И НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО РК

Учебное пособие



ЭВЕРО
Алматы, 2022

УДК 347.9 (075.8)
ББК 67.410я73
Д99

*Рекомендовано к печати методическим советом факультета
экономики и права ВКГУ им.С.Аманжолова.
Протокол № 9 от 11 мая 2018 г.*

Автор:

Дячук Марианна Ивановна, кандидат юридических наук, доцент
кафедры гражданского права и гражданского процесса.

Рецензенты:

Е.Н. Калиакперова, доктор юридических наук, доцент,
ассоциированный профессор;

Ю.А. Гаврилова, кандидат юридических наук, доцент.

Г.Т. Байркенова, кандидат юридических наук, доцент.

М.И. Дячук

Д99 Нотариат и наследственное право РК: учебное пособие. – Алматы:
Эверо, 2022. – 172 с.

ISBN 978-601-342-160-5

В учебное пособие включены: методические рекомендации по изучению каждой темы дисциплины «Нотариат и наследственное право РК», контрольные вопросы и тестовые вопросы к темам, для самопроверки, практические ситуации (задачи), темы контрольных работ и вопросов для подготовки к итоговой форме контроля.

Учебное пособие предназначено для студентов юридических специальностей.

Может быть рекомендовано преподавателям высших учебных заведений при проведении учебных занятий.

УДК 347.9 (075.8)
ББК 67.410я73

ISBN 978-601-342-160-5

© Дячук М.И., 2022
© Эверо, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
РАЗДЕЛ I. ОСНОВЫ НОТАРИАТА	5
1.Формирование нотариата и организационно-правовые основы его деятельности в РК. Понятие нотариата, его задачи, функции и принципы	5
2.Лица, имеющие право на занятие нотариальной деятельностью, их компетенция. Правовой статус частных нотариусов. Государственный нотариус	9
3.Общие требования, предъявляемые к совершению нотариальных действий	25
4.Отдельные виды нотариальных действий	33
5.Совершение иных нотариальных действий	44
РАЗДЕЛ II. НАСЛЕДСТВО	55
1.Наследственное право Республики Казахстан. Общее положение о наследовании	55
2.Наследование по закону	69
3.Наследование по завещанию	77
4.Осуществление, оформление и охрана наследственных прав	87
5.Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общей совместной собственности	95
6.Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества	98
7.Нотариальное удостоверение документов	100
8.Удостоверение фактов. Принятие в депозит денег	103
9.Совершение протеста векселя	106
10.Принятие на хранение документов и ценных бумаг	108
11.Обеспечение доказательств	113
12.Применение нотариусом норм права других государств.	116
Международные договоры	120
Практические ситуации (задачи)	169
Тестовые вопросы для самоконтроля	171
Тематика контрольных работ	
Список литературы	

ВВЕДЕНИЕ

Нотариат в Республике Казахстан - это законодательно закрепленная система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц путем совершения нотариальных действий, направленных на удостоверение прав и фактов, а также на осуществление иных задач, предусмотренных настоящим Законом.

Среди правоохранительных органов Казахстана немаловажное значение имеет нотариат. На него возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, освидетельствование документов, выполнение иных действий, направленных на юридическое подтверждение и закрепление гражданских прав в целях предупреждения их возможного нарушения в будущем.

От качества работы нотариальных органов зависят нормальное функционирование гражданского оборота, эффективность защиты имущественных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

В связи с этим изучение курса «Нотариат Республики Казахстан» имеет большое значение для студентов - правоведа. А также значение нотариата особенно возрастает в условиях формирования рыночных отношений применительно к интересам предпринимателей, связанных с оформлением и регистрацией договоров, созданием различных форм собственности и сделок с ней.

Дисциплина «Нотариат Республики Казахстан» является одной из основных среди цикла специальных юридических дисциплин.

Цель курса - обеспечить необходимый уровень подготовки студентов по теоретическим и практическим вопросам нотариата.

Задачи курса - ознакомить студентов с организацией нотариата, полномочиями нотариусов, привить навыки работы в качестве потенциальных нотариусов, сформировать необходимые знания и умения осуществления нотариальной деятельности, высветить наиболее проблемные вопросы, стоящие перед нотариатом на современном этапе.

В процессе изучения данного курса студент должен научиться составлять документы, выдаваемые нотариальными органами (нотариусами), используя для этого знания, полученные при изучении иных дисциплин. Он должен иметь четкое представление о том, как построена и функционирует система нотариата в Республике Казахстан, каковы полномочия нотариуса при совершении им нотариальных действий.

РАЗДЕЛ I. ОСНОВЫ НОТАРИАТА

1. ФОРМИРОВАНИЕ НОТАРИАТА И ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РК

1. Понятие нотариата, его задачи, функции и принципы

Нотариат в РК — это законодательно закреплённая система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц путём совершения нотариальных действий, направленных на удостоверение прав и фактов, а также на осуществление иных задач, предусмотренных законодательством.

Цель охраны субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий.

Задачами нотариата являются полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий.

А также, что нотариат преследует цель охраны субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий.

Нотариальная деятельность — это совершение нотариусом и иными уполномоченными лицами нотариальных действий, предусмотренных законодательством о нотариате». Данная деятельность подлежит реализации с учётом предусмотренных правовых гарантий, которые иначе именуются принципами нотариальной деятельности.

Предметом нотариальной деятельностью выступают бесспорные гражданские права и юридические факты. Если в ходе нотариального производства возникают правовые последствия (например, нотариально удостоверенные документы обладающие юридической силой).

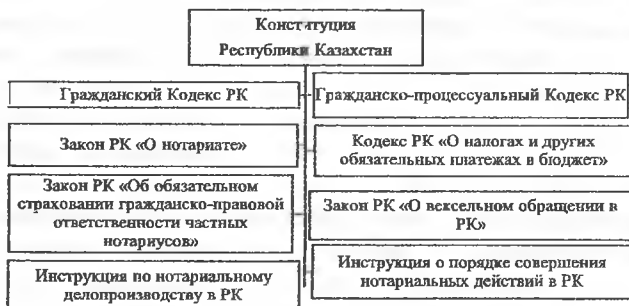
Сведения о нотариальных действиях и документы выдаются по письменному требованию суда, органов следствия и дознания, по находящимся в их производстве делам органов исполнительного производства органам прокуратуры, также органам юстиции и нотариальным палатам, уполномоченным настоящим Законом осуществлять проверку деятельности нотариусов.

Принципы деятельности нотариуса:

Рисунок 1.



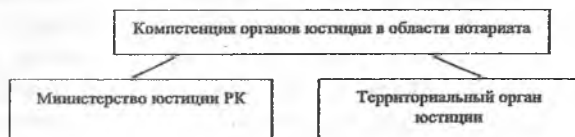
Рисунок 2.



2. Компетенция Министерства юстиции РК в области нотариата

Уполномоченный орган государства, регламентирующий и контролирующий нотариальную деятельность – Министерство юстиции Республики Казахстан.

Рисунок 3.



3. Компетенция Нотариальной Палаты в сфере нотариальной деятельности

Нотариальная палата – это некоммерческая, профессиональная, самофинансируемая организация, создаваемая для выражения и защиты прав и законных интересов нотариусов, занимающихся частной практикой, а также для осуществления контроля за соблюдением законодательства о нотариате при совершении нотариальных действий.

Нотариальным округом в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан признается территория одной области, города республиканского значения и столицы.

Территориальные нотариальные палаты вправе объединяться в республиканскую нотариальную палату в форме ассоциации (союза).

Законодательство о нотариате – это совокупность нормативно-правовых актов, регулирующих нотариальную деятельность. В целом, законодательство о нотариате можно рассматривать в широком и узком смысле слова.

В узком смысле слова законодательство о нотариате состоит из норм Закона РК (ЗРК) «О нотариате» от 14 июля 1997 года, регулирующего только отношения, возникающие в процессе осуществления нотариальной деятельности и иных нормативных правовых актов РК, которые регулируют в соответствии с ним те же отношения.

В широком смысле слова законодательство РК о нотариате охватывает широкий круг нормативных актов, которые регулируют не только отношения, возникающие в процессе осуществления нотариальной деятельности, но главным образом отношения, не связанные с такой деятельностью.

Совершать нотариальные действия в случаях и пределах, установленных Законом, обладают:

1) нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах (государственные нотариусы), и нотариусы, занимающиеся частной практикой (частные нотариусы);

2) должностные лица аппаратов Акимов городов районного значения, поселков, аулов (сел), аульных (сельских) округов, уполномоченных на совершение нотариальных действий;

3) лица, исполняющие консульские функции от имени Республики Казахстан;

4) иные лица, уполномоченные на совершение нотариальных действий.

Контрольные вопросы:

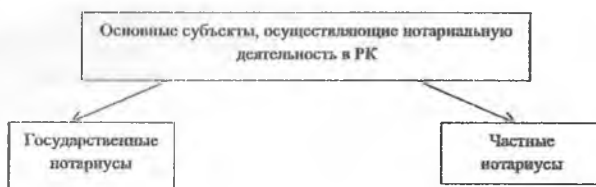
1. Что представляет собой нотариат?
2. Какие задачи стоят перед нотариатом в современных условиях?
3. Какие органы являются правоохранительными органами?
4. Что представляет собой нотариальная деятельность?
5. Перечислите принципы нотариальной деятельности.
6. Что представляет собой законодательство о нотариате?
7. Дайте характеристику Закона РК «О нотариате». Какова его структура, какие отношения он регулирует?
8. Что включает в себя предмет и система курса «Нотариат РК»?

2. ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ЗАНЯТИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ИХ КОМПЕТЕНЦИЯ. ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧАСТНЫХ НОТАРИУСОВ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НОТАРИУС

1. Правовое положение статуса нотариуса

По своей структуре нотариат РК как самостоятельный правоохранительный орган, имеет свою структуру, подразделяясь на государственный и частный.

Рисунок 4.



Государственный нотариат представлен нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах (государственные нотариусы), должностными лицами местных исполнительных органов, уполномоченными на совершение нотариальных действий; лицами, исполняющими консульские функции от имени Республики Казахстан; иными лицами, уполномоченными на совершение нотариальных действий.

Частный нотариат представлен нотариусами, занимающимися частной практикой (частные нотариусы).

Частные и государственные нотариусы имеют равные права и обязанности при осуществлении нотариальной деятельности. Оформленные ими документы имеют одинаковую юридическую силу.

Государственный нотариус должен соответствовать требованиям закона, за исключением требования о получении лицензии нотариуса их должности вводятся и упраздняются территориальными органами юстиции.

Нотариус, занимающийся частной практикой, признается гражданином, занимающийся нотариальной деятельностью без образования юридического лица на основании лицензии,

застраховавший свою гражданско-правовую ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда в результате совершения нотариальных действий, вступивший в члены нотариальной палаты и прошедший учетную регистрацию в территориальном органе юстиции.

Порядок занятия должности государственного нотариуса осуществляется по решению территориального органа юстиции путем издания специального приказа.

А учреждение должности частного нотариуса осуществляется в следующем порядке:

1) После получения лицензии претендент обязан пройти конкурс на замещение вакантной должности частного нотариуса.

2) Необходимо оформить членство в территориальной нотариальной палате (членство является обязательным).

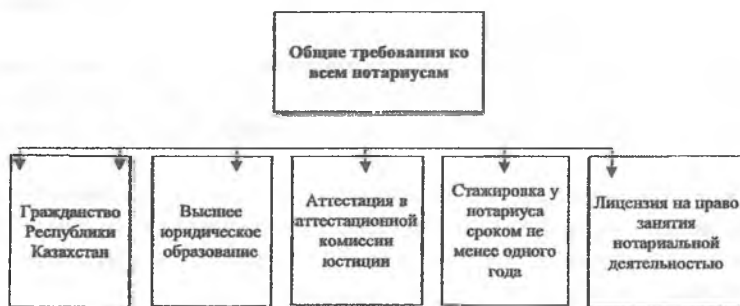
3) Застраховать свою гражданско-правовую ответственность (обязательная форма страхования).

4) Осуществляется учетная регистрация в территориальном органе юстиции.

5) Определяется территория деятельности нотариуса путем издания совместного приказа.

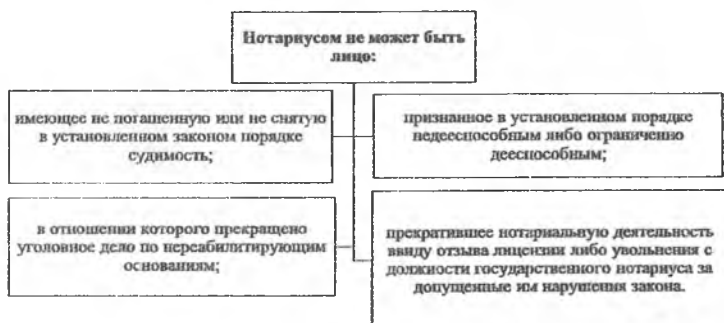
Компетенция нотариата- совокупность нотариальных действий, которые в соответствии с законодательством вправе выполнять лица, обладающие правом совершения нотариальных действий.

Рисунок 5.



Нотариусом может быть гражданин Республики Казахстан, имеющий высшее юридическое образование, прошедший аттестацию в аттестационной комиссии юстиции, стажировку у нотариуса сроком не менее одного года и получивший лицензию на право занятия нотариальной деятельностью.

Рисунок 6.



Права нотариуса (ст. 17 Закона РК «О нотариате»):

1. совершать нотариальные действия, предусмотренные Законом «О нотариате» и другими законодательными актами Республики Казахстан, в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему;

2. составлять проекты сделок, заявлений и других документов;

3. изготовлять копии документов и выписки из них;

4. давать консультации по вопросам совершения нотариальных действий;

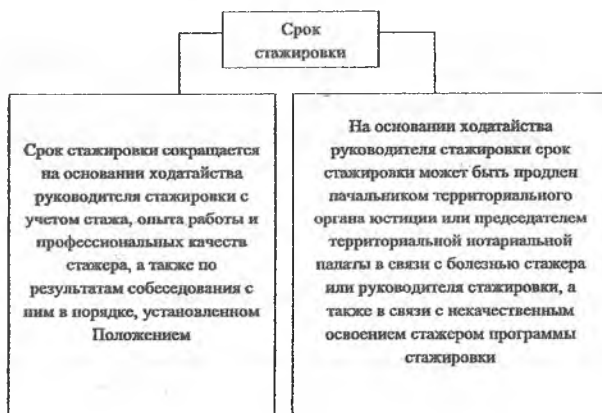
5. истребовать от физических и юридических лиц документы и сведения, необходимые для совершения нотариальных действий, с соблюдением установленных законодательными актами Республики Казахстан требований к разглашению сведений, составляющих коммерческую, банковскую и иную охраняемую законом тайну;

6. заниматься научной, педагогической и творческой деятельностью, в том числе по договору найма

Рисунок 7.



Рисунок 8.



Итоги стажировки рассматривают на совместном заседании территориального органа юстиции и нотариальной палаты:

1. представление руководителя стажера с материалами;
2. проводится собеседование со стажером.

Рисунок 9.

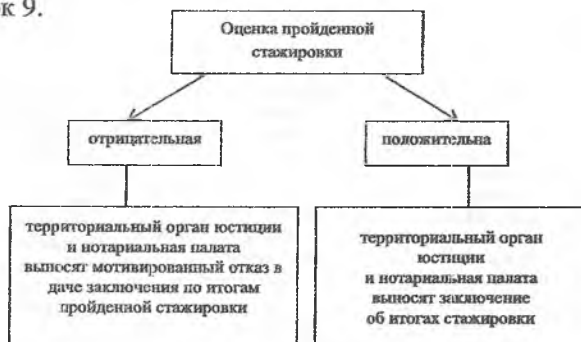


Рисунок 10.

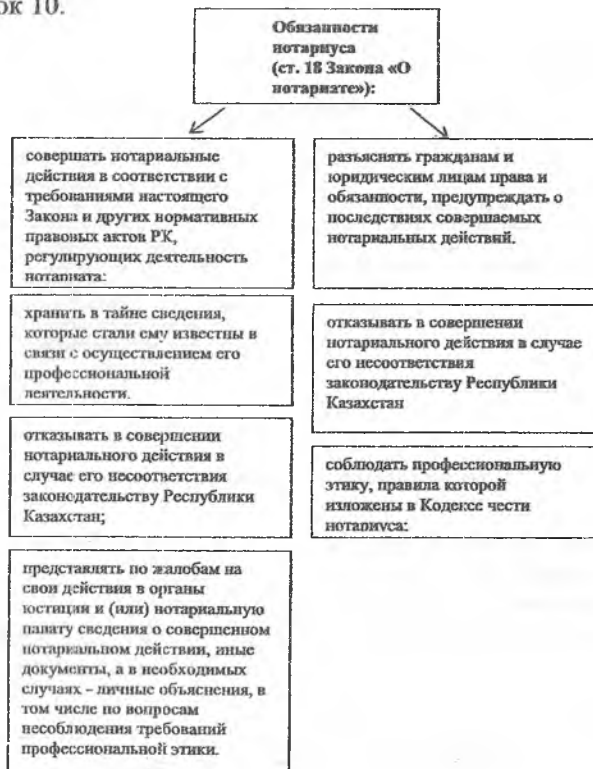
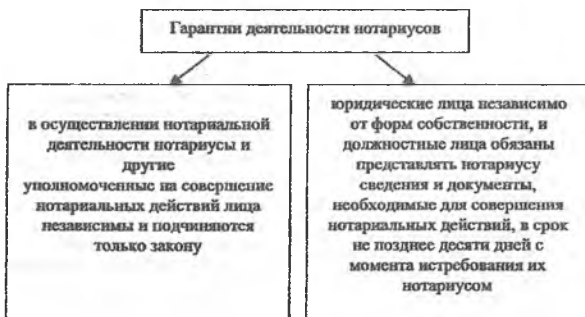


Рисунок 11.



Рисунок 12.



Территория деятельности нотариуса

Нотариальный округ - это территория одной области, города республиканского значения и столицы в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан. Территория деятельности нотариуса соблюдается в отношении наследства и недвижимого имущества при совершении нотариусом следующих нотариальных действий:

- 1) назначение доверительного управляющего наследством;
- 2) выдаче свидетельства о праве на наследство;

3) выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности;

4) удостоверение договоров об отчуждении и залоге недвижимого имущества, подлежащего регистрации.

Территориальные нотариальные палаты вправе объединяться в республиканскую нотариальную палату в форме ассоциации (союза).

- Контроль за деятельностью нотариуса возложена на уполномоченные органы – территориальные органы юстиции, Нотариальную палату, палатковые органы.

- Контроль за законностью совершаемых нотариальных действий и соблюдением правил делопроизводства государственным нотариусом осуществляется территориальным органом юстиции.

- Контроль за законностью совершаемых нотариальных действий и соблюдением правил делопроизводства нотариусом, занимающимся частной практикой, осуществляется органом юстиции и нотариальной палатой.

- Контроль за соблюдением нотариусом законодательства о налогах осуществляют органы налоговой службы Республики Казахстан.

Проверка работы частного нотариуса, приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, проводится не ранее чем через шесть месяцев и не позднее чем через год после начала осуществления им нотариальных действий.

Личная печать, штампы и бланки

Не допускается проставление печати на документах, не связанных с деятельностью нотариуса.

Печать должна быть изготовлена из металла (металлических сплавов) на специальном оборудовании, соответствовать всем требованиям, предъявляемым к ее изготовлению и характеризоваться высоким качеством изготовления, защищенностью от подделок, долговечностью и стойкостью к красителям.

При пользовании личными печатями разрешается применять только синий и фиолетовый красители, не допуская применения черного или многоцветного красителей.

Депозитные счета

Закон обязывает нотариусов иметь депозитные счета для принятия при необходимости в депозит денежных сумм (ст.291 ГК РК), а также для обеспечения обязательств по заключению сложных сделок - договоров купли-продажи недвижимости, залога и так далее.

Подробнее об этом было изложено в Инструкции о порядке учета депозитных операций нотариусами Республики Казахстан от 9 января 1998 года. На практике данное нотариальное действие не востребовано.

2. Государственные нотариусы

1. Государственная нотариальная контора является структурным подразделением территориального органа юстиции, не имеет прав юридического лица и действует на основании Положения о ней, утверждаемого областным Департаментом юстиции (ст. 14 Закона).

2. Для работы в качестве государственного нотариуса получение лицензии не требуется (ст. 13 Закона).

3. Территория деятельности государственного нотариуса в пределах нотариального округа определяется территориальным органом юстиции.

4. Имущественную ответственность за нотариальные действия государственного нотариуса несет территориальный орган юстиции.

3. Частные нотариусы

Нотариусом, занимающимся частной практикой, признается гражданин, занимающийся нотариальной деятельностью без образования юридического лица на основании лицензии.

Нотариус занимается частной практикой без образования юридического лица, хотя имеются все признаки юридического лица:

1. наличие самостоятельного расчетного счета и других счетов в банковских учреждениях;

2. право нанимать и увольнять помощников, технических работников в соответствии с трудовым законодательством;

3. наличие имущественного права и возможность распоряжения им от своего имени;

4. право выступать в судах от своего имени и совершать другие действия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Аттестация

В соответствии со ст. 8 Закона РК «О нотариате» лицензия выдается по итогам аттестации, проводимой Аттестационной комиссией Министерства юстиции (АКЮ) РК в форме тестирования при условии прохождения стажировки у государственного или частного нотариуса.

В состав Аттестационной комиссии, создаваемой Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции, входят представители органов юстиции Республики Казахстан, Союза адвокатов Республики Казахстан, Республиканской нотариальной палаты и ученых-юристов.

Лица, не подлежащие аттестации

1. лица, сдавшие квалификационный экзамен в Квалификационной коллегии юстиции Республики Казахстан;

2. постоянные судьи и лица, работавшие постоянными судьями, за исключением судей, освобожденных от должности судьи за порочащие проступки и нарушения законности при исполнении своих обязанностей;

3. государственные нотариусы;

4. прокуроры, следователи и дознаватели, проработавшие в органах прокуратуры, следствия и дознания не менее десяти лет, за исключением уволенных по отрицательным мотивам, желающие получить лицензию на право завятия адвокатской деятельностью.

Лицензия частного нотариуса

Лицензия нотариуса является генеральной, выдаваемой без ограничения срока и действует на всей территории Республики Казахстан.

«Уральский университет»

17

№ _____

25934

Она подписывается Председателем Комитета по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан в единственном экземпляре и скрепляется печатью Лицензиара.

Лицензия может быть выдана представителю, уполномоченному Лицензиатом на основании доверенности.

При утере лицензии Лицензиат имеет право на получение ее дубликата.

Рисунок 13.



4. Должностные лица аппаратов акимов городов районного значения, поселков, аулов (сел), аульных (сельских) округов, уполномоченные на совершение нотариальных действий

Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении в Республике Казахстан» предусматривает, что Акимы городов районного значения, поселков, аулов (сел), аульных (сельских) округов организуют совершение нотариальных действий в случае отсутствия в указанных населенных пунктах органов юстиции.

Должностные лица аппаратов акимов городов районного значения, поселков, аулов (сел), аульных (сельских) округов, уполномоченные на совершение нотариальных действий - это руководители органов местной исполнительной власти, их компетенция значительно уже, чем у нотариусов и консулов.

Нотариальные действия должностных лиц местных исполнительных органов:

Должностные лица местных исполнительных органов имеют право совершать только следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверять завещания;
- 2) удостоверять доверенности;
- 3) свидетельствовать верность копии документов и верность выписок из них;
- 4) свидетельствовать подлинность подписи на заявлениях.

Аттестация должностных лиц местных исполнительных органов

- Решение аттестационной комиссии принимается большинством голосов, оформляется отдельно от протокола и содержит заключение: наделить или не наделить аттестуемого правом совершения нотариальных действий;

- Решение о наделении аттестуемого правом совершения нотариальных действий является единственным документом, уполномочивающим должностное лицо местного исполнительного органа совершать нотариальные действия до очередной аттестации, но не ранее, чем через два года.

5. Должностные лица, исполняющие консульские функции от имени Республики Казахстан

Должностные лица консульских учреждений Республики Казахстан при совершении нотариальных действий руководствуются Законом «О нотариате» и «Консульским Уставом Республики Казахстан» от 27 сентября 1999 года. Раздел 3 Консульского Устава регламентирует функции консула по совершению нотариальных действий, консульской легализации и взыванию консульских сборов.

При совершении нотариальных действий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, международными договорами, в которых участвуют Республика Казахстан и государство пребывания, применяются нормы права государства пребывания.

Консульская легализация— это проверка соответствия документов действующим законодательству государства пребывания (представляет собой установление и засвидетельствование подлинности подписи должностного лица и

печати на таких документах с целью использования их в другом государстве).

Консульские сборы

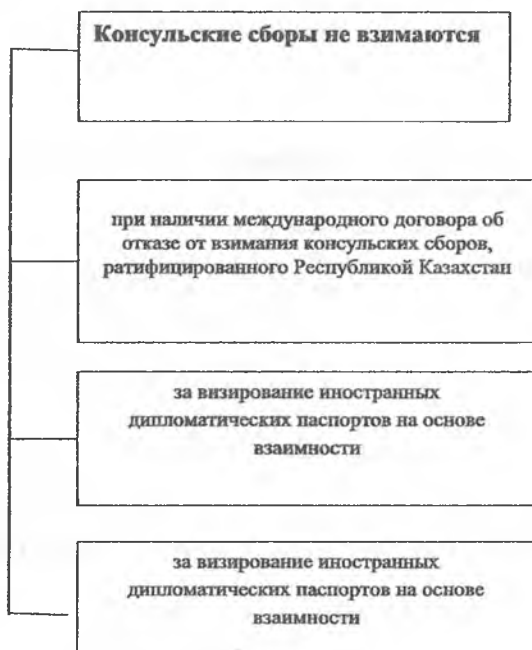
✓ За консульские действия, выполняемые за границей и на территории Республики Казахстан, взимаются консульские сборы.

✓ В соответствии со ст. 509 Налогового кодекса Республики Казахстан консульский сбор - это вид государственной пошлины.

✓ Кроме консульского сбора, возмещению подлежат также фактические расходы, связанные с выполнением указанных действий.

✓ Ставки, порядок уплаты и зачисления консульских сборов устанавливается Тарифом консульских сборов Республики Казахстан.

Рисунок 14.



**6. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом и
полномоченными должностными лицами**

Удостоверение сделок;	удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ;	назначение доверительного о управляющего наследством;	выдача свидетельства о праве на наследство;
выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных	лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности;	наложение и снятие запрещения отчуждения имущества;	свидетельствовани е верности копий документов и выписок из них;
свидетельствовани е подлинности подписи на документах;	свидетельствовани е верности перевода документов с одного языка на другой;	удостоверение факта нахождения гражданина в живых;	удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте;
удостоверение времени предъявления документов;	передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;	принятие в депозит денег;	совершение протестов векселей;
принятие на хранение документов и ценных бумаг;	совершение морских протестов;	обеспечение доказательств.	

7. Иные должностные лица, имеющие право удостоверять завещания и доверенности

Завещание пишется лично завещателем либо записывается нотариусом со слов завещателя в присутствии свидетелей.

В завещании указывается место, дата и время его составления.

При составлении завещания в присутствии свидетеля, в тексте завещания и в реестре указывается фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата и место рождения, индивидуальные идентификационные номера, а также местожительство свидетеля. Аналогичные сведения указываются в завещании и в реестре в отношении лица, подписавшего завещание вместо завещателя.

При составлении завещания не являются свидетелями лица, указанные в пункте 4 статьи 1050 ГК РК.

При записи завещания со слов завещателя нотариусом используются общепринятые технические средства (пишущая машинка, персональный компьютер) или пишется нотариусом от руки.

Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, читается завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания.

Завещание подписывается завещателем и свидетелем (в случае составления завещания в присутствии свидетеля).

Если завещатель в силу своих физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса, о чем производится соответствующая запись в тексте завещания до удостоверительной надписи с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

Если завещатель в силу своих физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии собственноручно подписать завещание, по его просьбе завещание подписывается другим лицом в присутствии нотариуса, завещателя и свидетеля. При этом производится соответствующая запись в тексте завещания и в удостоверительной надписи, с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно.

Секретное завещание

По желанию завещателя нотариусом удостоверяется секретное завещание в единственном экземпляре, без ознакомления нотариуса с его содержанием.

Секретное завещание, под страхом его недействительности, должно быть собственноручно написано и подписано завещателем, в присутствии двух свидетелей и нотариуса, заклеено в конверт, подписанный свидетелями, запечатано в присутствии свидетелей нотариусом в другой конверт, на котором нотариус učinяет удостоверительную надпись. Конверт остается в делах нотариуса.

При удостоверении секретного завещания нотариус разъясняет завещателю требования, предъявляемые к форме завещания, предусмотренные статьей 1050 Кодекса.

Удостоверение доверенностей

Нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

Представитель не может совершать действия по доверенности ни в отношении себя лично, ни в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является.

указываются место и дата удостоверения, фамилия, имя и отчество (при его наличии), дата и место рождения, ИИН, место жительства (для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица) доверителя и фамилия, имя, отчество и место жительства поверенного.

В электронный реестр ЕНИС вносятся ИИН и данные документа, удостоверяющего личность доверителя, а также БИН юридического лица.

Срок действия доверенности обозначается прописью и не может превышать трех лет.

Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.

Доверенность, выдаваемая юридическим лицом, может быть нотариально удостоверена. В этом случае нотариус проверяет полномочия должностного лица, подписавшего доверенность и правоспособность юридического лица.

Заявление доверителя (представителя) об отмене выданной им доверенности должно быть удостоверено нотариально.
При этом нотариус разъясняет доверителю его обязанность извещения о состоявшемся факте отмены доверенности поверенному и известным доверителю третьим лицам, для представительства которым была выдана доверенность, о чем делается отметка на заявлении.
Нотариус делает отметку в реестре регистрации нотариальных действий и в электронном реестре ЕНИС об отмене выданной доверенности, либо отказе от нее

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой система нотариата в РК?
2. Кто такой нотариус?
3. Какие нотариусы осуществляют нотариальную деятельность в Республике Казахстан?
4. Кто может стать нотариусом в РК?
5. Кто такие помощники и стажеры нотариуса?
6. Что представляет собой нотариальная палата?
7. Какие органы вправе осуществлять контроль за деятельностью нотариуса?
8. Какова роль органов юстиции в регулировании нотариальной деятельности?
9. Какие лица наряду с нотариусами вправе осуществлять нотариальные действия?
10. Какие нотариальные действия вправе совершать нотариусы?

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СОВЕРШЕНИЮ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

1. Основные правила совершения нотариальных действий

Принципами организации и осуществления нотариальной деятельности – это основы нормативного характера, регулирующие нотариальную деятельность.

Следует помнить, что система принципов нотариальной деятельности – это совокупность основных начал, регулирующих нотариальную деятельность.

Существует две формы защиты гражданских прав:

1 Юрисдикционная – деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых прав.

2 Неюрисдикционная – действия физических или юридических лиц по защите своих прав и интересов, совершаемые ими самостоятельно без обращения за помощью к компетентным госорганам, то есть, самозащита.

Обращение к нотариусу относится к юрисдикционной форме, т.к. нотариус – это лицо, уполномоченное на совершение нотариальных действий, его компетенция предусмотрена законодательством.

А также необходимо уяснить, что нотариальные действия – это особый способ защиты гражданских прав, посредством их совершения осуществляется нотариальная деятельность нотариусов и иных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.

Существует ряд оснований для классификации нотариальных действий, к которым относятся:

- содержание нотариального действия;
- лицо, уполномоченное на совершение нотариального действия.

В зависимости от каждого из указанных оснований выделяются отдельные виды нотариальных действий.

В зависимости от содержания нотариального действия выделяют следующие виды нотариальных действий:

- нотариальные действия, направленные на признание бесспорных прав

-нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов

-нотариальные действия, направленные на придание исполнительной силы платежным документам

-нотариальные действия, направленные на охрану имущества, документов, доказательств (охранительные нотариальные действия).

В зависимости от того, какое уполномоченное лицо осуществляет нотариальные действия, выделяют:

-нотариальные действия, совершаемые нотариусами

-нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местных исполнительных органов

-нотариальные действия, совершаемые должностными лицами, осуществляющими консульские функции от имени РК

-нотариальные действия, совершаемые иными уполномоченными лицами.

К общим правилам совершения нотариальных действий, относящимся ко всем без исключения нотариальным действиям, относятся:

1. правила о месте и сроках совершения нотариальных действий;

2. правила о проверке личности и дееспособности клиентов;

3. требования к документам, представляемым клиентами либо выдаваемым нотариусом;

4. правила взыскания госпошлины;

5. правила нотариального делопроизводства.

Правила о месте совершения нотариальных действий (ст. 21 Закона РК «О нотариате»).

Территория деятельности должна соблюдаться нотариусами:

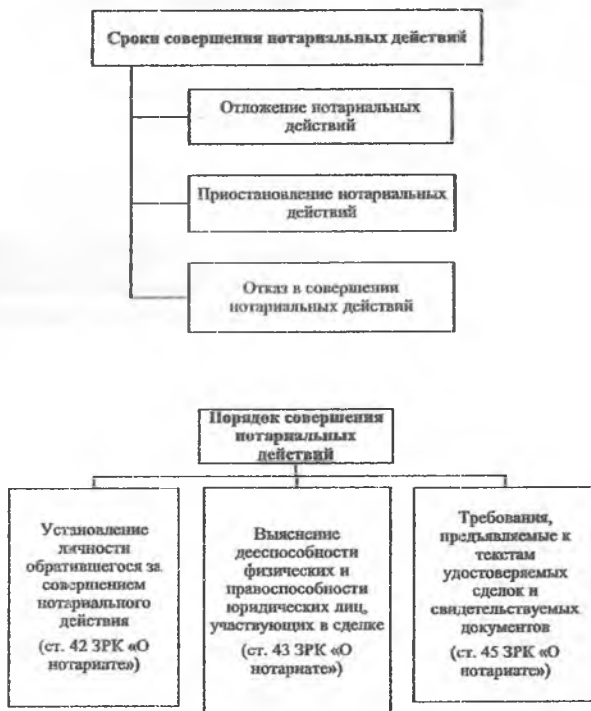
1. При удостоверении сделок с недвижимым имуществом только по месту нахождения этого имущества.

2. При удостоверении прав наследников - по месту открытия наследства или нахождения основной части наследственного имущества.

3. Во всех остальных случаях, физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любому нотариусу.

Правила о сроках совершения нотариальных действий

Нотариальное действие совершается нотариусом или лицами, уполномоченными настоящим Законом на совершение нотариальных действий, в день предъявления всех необходимых документов, уплаты государственной пошлины. Закон предусматривает возможность и основания отложения нотариальных действий, их приостановления или полного отказа в совершении нотариальных действий (ст. 40 Закона РК «О нотариате»).



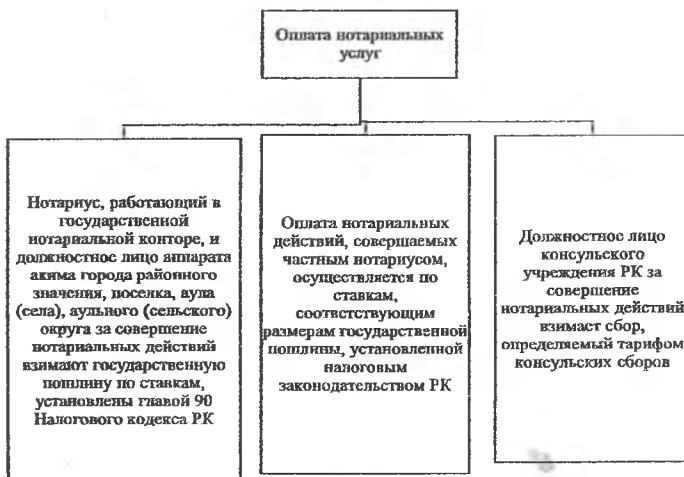
2. Удостоверительная надпись нотариуса

Ст. 47 Закона РК «О нотариате» устанавливает, что удостоверительные надписи совершаются при удостоверении сделок и выдаче дубликатов нотариально удостоверенных документов, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

Удостоверительная надпись совершается путем проставления оттиска штампа, излагается в тексте изготовленного типографским способом бланка, набирается на компьютере либо выполняется рукописным способом.

Обязательные реквизиты удостоверительной надписи:

дату и место совершения (составления) действия;
фамилию, имя и отчество нотариуса, и указание наименования государственной нотариальной конторы или номер и дату выдачи лицензии частного нотариуса;
краткое существо совершаемого действия;
подтверждение сведений о личности, дееспособности клиента и подлинности его подписи;
номер реестровой записи;
размер госпошлины или освобождения от ее уплаты;
подпись и печать нотариуса.



1. Оплата нотариальных услуг

Льготы по оплате

нотариальных действий для физических и юридических лиц, предусмотренные законодательством, распространяются на этих лиц и при совершении нотариальных действий нотариусом, занимающимся частной практикой

4. Нотариальные реестры и нотариальные дела

Нотариальные реестры - это журналы учета совершаемых нотариусом нотариальных действий. Нотариальные дела представляют собой папки (обычно картонные, бумажные), в которые подшиваются копии составляемых нотариусом документов, переписка и т.д. (ст. 49 Закона РК «О нотариате»).

Реестры, до регистрации в них нотариальных действий, должны быть:

- пронумерованы;

- пронумерованы;

- количество листов должно быть заверено подписью специалиста, курирующего деятельность государственных нотариальных контор территориального органа юстиции или членом Правления территориальной нотариальной Палаты;

- подписи скрепляются печатью соответствующего органа юстиции или нотариальной палаты.

5. Основные правила совершения нотариальных действий

Нотариальные действия могут совершаться как в помещении, так и вне помещения нотариальной конторы или офиса нотариуса, занимающегося частной деятельностью. Если нотариальное действие совершается вне помещения нотариальной конторы, то в удостоверительной надписи на документе и в реестре для регистрации нотариальных действий записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени.

Общим перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами:

1) удостоверяет сделки;

2) удостоверяет учредительные документы хозяйственных товариществ;

3) назначает доверительного управляющего наследством;

- 4) выдает свидетельства о праве на наследство;
- 5) выдает свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности;
- 6) налагает и снимает запрещения отчуждения имущества;
- 7) свидетельствует верность копий документов и выписок из них;
- 8) свидетельствует подлинность подписи на документах;
- 9) свидетельствует верность перевода документов с одного языка на другой;
- 10) удостоверяет факт нахождения гражданина в живых;
- 11) удостоверяет факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 12) удостоверяет время предъявления документов;
- 13) передаст заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 14) принимает в депозит деньги;
- 15) совершает протесты векселей;
- 16) принимает на хранение документы и ценные бумаги;
- 17) совершает морские протесты;
- 18) обеспечивает доказательства.

может быть отложено:

необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;

направления документов на экспертизу;

по письменному заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо.

Срок:

Совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более тридцати дней со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

По заявлению заинтересованного лица нотариальное действие может быть отложено на срок не более десяти дней со дня подачи заявления. Если в течение этого срока от суда не будет получено письменное сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае получения от суда письменного сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Удостоверяемые нотариусом сделки, заявления и другие документы подписываются участниками в присутствии нотариуса с предоставлением не только подписи, но и написанием ими фамилий, имен и отчества собственноручно.

Нотариус не принимает для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные не оговоренные исправления, а также документы, написанные карандашом.

Текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть напечатан или написан ясно и четко, не заполненные до конца строки и другие свободные места на документах прочеркиваются, за исключением документов, предназначенных для действия за границей, в которых прочерки не допускаются. Приписки и поправки должны быть оговорены. Не допускается внесение приписок и поправок, составляющих более чем четверть текста одного листа. В этом случае текст этого документа должен быть составлен заново. Исправления, сделанные в тексте документа, вносящиеся формы и порядка составления нотариального документа, в конце удостоверительной надписи оговариваются только нотариусом.

Нотариус обязан разъяснить обратившемуся лицу его права и обязанности, предупредить о последствиях совершаемого нотариального действия, о чем делается отметка в тексте документа.

Контрольные вопросы:

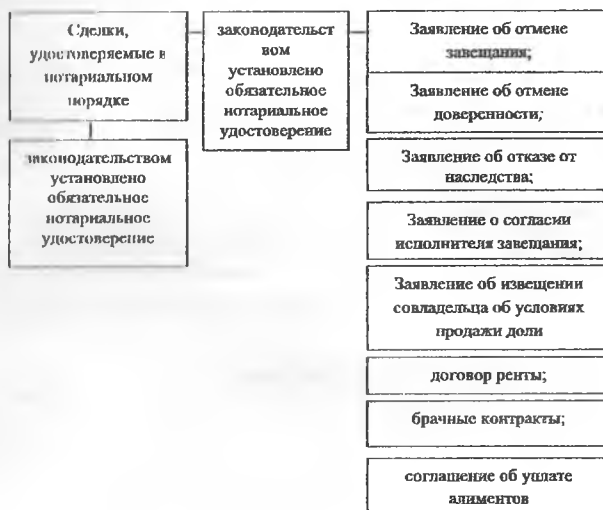
1. Что представляют собой нотариальные действия?
2. Каким образом классифицируются нотариальные действия?
3. Какие нотариальные действия вправе совершать нотариусы?
4. Что относится к общим правилам совершения нотариальных действий?

5. Какие сроки и порядок совершения нотариальных действий ?
6. Что такое нотариальные реестры ?
7. Как определяется правило о месте и времени совершения нотариального действия?
8. Что такое территория деятельности нотариусов? При совершении каких нотариальных действий должна соблюдаться территория деятельности нотариуса?
9. Что является основанием для отложения и приостановления совершения нотариального действия?
10. В каком порядке подписываются нотариальные документы?
11. Каким требованиям должны отвечать тексты нотариально удостоверенных документов.

4. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

1. Общие правила удостоверения сделок

Нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством установлены обязательная нотариальная форма. По желанию сторон могут удостоверяться и другие сделки, для которых законодательством не установлена обязательная нотариальная форма.

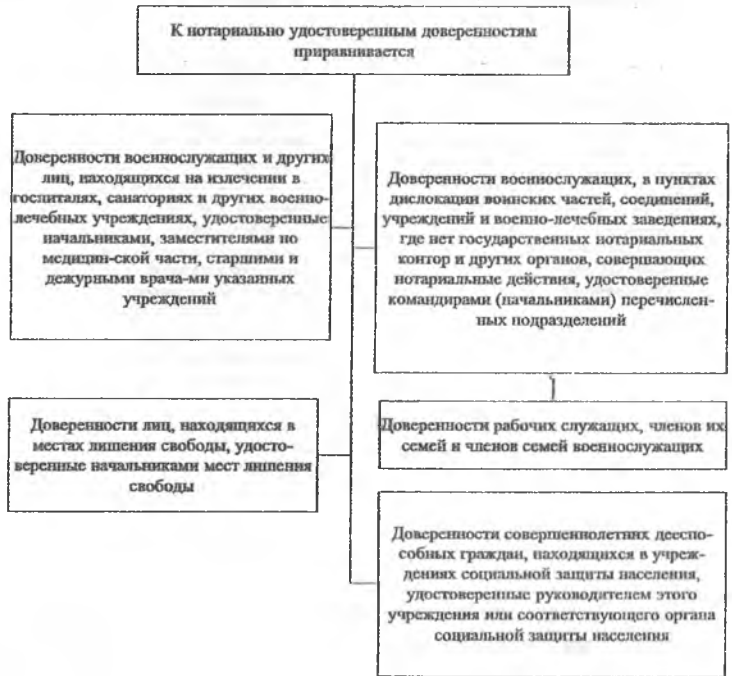
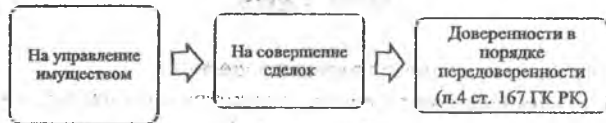


Сделки - это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (правоотношений) (ст. 147 ГК РК)

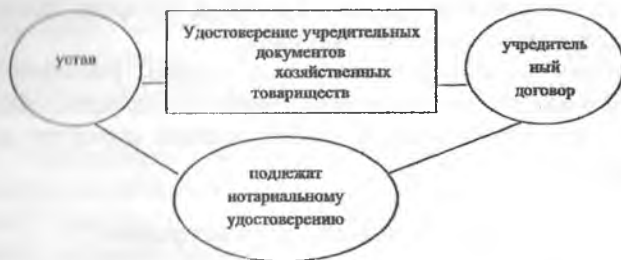
2. Удостоверение доверенностей

Доверенность - это письменное уполномочие одного лица (доверителя) для представительства от его имени, выдаваемое им другому лицу (поверенному) (п.1 ст.167 ГК РК)

Обязательное нотариальное удостоверение:



3. Удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ



Нотариус не вправе отказать в удостоверении учредительных документов:

1. коммерческих и некоммерческих организаций;
2. иных организационно-правовых форм:
 - производственные и потребительские кооперативы;
 - общественные и религиозные объединения;
 - общественные фонды, ассоциации, учреждения;
 - государственные предприятия и другие.

4. Удостоверение договоров об отчуждении имущества



Договоры отчуждения недвижимого имущества и иных отчуждаемых вещных прав на (п. 2 ст. 54 Закона РК «О нотариате»):

1. недвижимое имущество нотариус удостоверяет по месту нахождения этого имущества;

2. договора отчуждения движимого имущества - вне зависимости от места его нахождения.

Удостоверение договоров об отчуждении имущества

Для удостоверения данного договора нотариус истребует:

1. правоустанавливающий документ;
2. справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
3. справку о технической характеристике строения на момент отчуждения

Государственная регистрация

В соответствии со статьей 2 Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу закона, от 25 декабря 1995 года № 2727 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», объектами государственной регистрации являются права на недвижимое имущество.

Регистрации подлежат:

- 1) право собственности;
- 2) право хозяйственного ведения;
- 3) право оперативного управления,"
- 4) право землепользования на срок свыше года;
- 5) право пользования на срок свыше года;
- 6) право доверительного управления на срок свыше года;
- 7) залог;
- 8) рента;
- 9) иные права на недвижимое имущество, а также обременение прав на недвижимое имущество.

Правовое значение государственной регистрации

права на недвижимое имущество возникают с момента их регистрации

Иные права на недвижимое имущество возникают с момента совершения сделки или наступления иного юридического факта как основания возникновения таких прав.

Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют Центры по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан, созданные в организационно-правовой форме государственных предприятий на праве хозяйственного ведения

При отчуждении имущества плательщиком ренты его обязательства по договору

ренты переходят к приобретателю имущества, а лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет по отношению к получателю ренты ответственность, предусмотренную законодательными актами или договором (п.2 ст.520 ГК РК).

Нотариус удостоверяет договор отчуждения недвижимого имущества, обремененного рентой, при соблюдении следующих условий:

1) такое отчуждение прямо не запрещено законодательными актами или договором ренты;

2) имеется нотариально удостоверенное согласие получателя ренты на отчуждение обремененного рентой имущества - в случаях, когда необходимость такого согласия прямо предусмотрена в договоре ренты;

3) покупатель недвижимого имущества, обремененного рентой, уведомлен нотариусом об условиях договора ренты и переходе к нему обязательств отчуждателя по уплате ренты;


4) отчуждатель имущества, обремененного рентой, обязуется нести по отношению к получателю ренты ответственность, предусмотренную законодательными актами или договором, за неисполнение приобретателем имущества обязательства по уплате ренты.

Нотариус удостоверяет договор отчуждения недвижимого имущества, обремененного залогом (ипотекой) при соблюдении следующих условий:

1) если такое отчуждение прямо не запрещено законодательными актами, договором залога и не вытекает из существа залога;


2) имеется письменное согласие залогодержателя;

3) покупатель недвижимого имущества, обремененного залогом, извещен нотариусом об условиях договора залога, о том, что право залога сохраняет силу и залогодержатель вправе обратиться с взысканием на приобретаемое им заложенное имущество, если должник в установленные сроки не исполнит основное обязательство.



Согласно действующему земельному законодательству отчуждение недвижимости, расположенной на земельном участке, без соответствующего отчуждения права собственности (права землепользования) на земельный участок не допускается.
--

Поэтому нотариус, прежде всего должен установить правовой режим земельного участка, на котором расположены отчуждаемые объекты недвижимости



В соответствии с земельным законодательством нотариус не вправе удостоверить отчуждение:

а) земельного участка, предназначенного для ведения товарного сельскохозяйственного производства и лесоразведения, иностранным гражданам, лицам без гражданства и негосударственным иностранным юридическим лицам;

б) земельного участка, предназначенного для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального и дачного строительства, негосударственным юридическим лицам, иностранным гражданам и лицам без гражданства (ст. 23 Земельного кодекса РК);

с) земельные участки сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства иностранным гражданам лицам без гражданства;

д) права, предоставленного в постоянное землепользование иностранным землепользователям (ст. 34 Земельного кодекса РК);

е) права землепользования, принадлежащего государственным землепользователям, за исключением случаев, когда это связано с отчуждением в установленном порядке расположенного на земельном участке недвижимого имущества либо его залога (ст.39 Земельного кодекса РК).

Нотариус удостоверяет договор пожизненного содержания с иждивением при соблюдении следующих требований:

1) в счет уплаты выкупной цены плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание в виде обеспечения потребностей в жилище, в питании и одежде, уходе и необходимой помощи;

2) в договоре должна быть определена стоимость общего объема содержания с иждивением, при этом, общий объем содержания в месяц не может быть менее двух размеров минимальной заработной платы, установленной законодательными актам.

3) в тексте договора пожизненного содержания с иждивением должны быть четко сформулированы все указанные условия. Кроме того, договором может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой периодических платежей в деньгах.

Удостоверение договора мены

1) Нотариус удостоверяет договор мены любых объектов права собственности (как движимого, так и недвижимого имущества) по желанию участников сделки или по требованию одной из сторон.

2) Договор мены удостоверяется нотариусом по месту нахождения любого из объектов недвижимого имущества по выбору сторон, при этом нотариус устанавливает факт отсутствия запрещения (ареста) на имущество по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по месту нахождения другого объекта.

Удостоверение договора дарения

1) При удостоверении нотариус должен разъяснить сторонам, что при наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением.

2) Нотариус разъясняет, что договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, недействителен.

3) При удостоверении договора дарения имущества нотариус проверяет, нет ли оснований для отказа в совершении этого

нотариального действия, в соответствии со статьей 509 ГК РК, о чем производит соответствующую запись в тексте договора

5. Удостоверение договоров о предоставлении имущества в безвозмездное пользование либо в аренду и о порядке пользования имуществом

1. Истребует правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, копию правоустанавливающего документа оставляет в деле.

2. Проверяет отсутствие обременений (в том числе арестов) по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. В случае наложения ареста удостоверение договора откладывается до снятия ареста, о чем выносится постановление, об отложении совершения нотариального действия.

Особенности заключения:

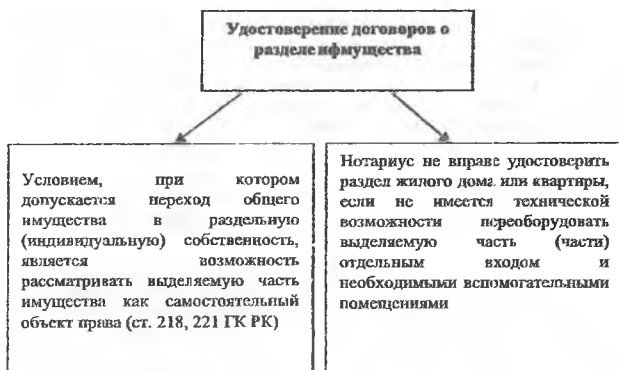
➤ Условия договора о предоставлении имущества во временное безвозмездное пользование или аренду определяются соглашением сторон, а в необходимых случаях - также требованиями действующего законодательства.

➤ Предоставление внаем (или во временное безвозмездное пользование) жилищ, находящихся в частной собственности, производится с согласия всех собственников жилища.

➤ Нотариус разъясняет сторонам, что право временного безвозмездного пользования либо аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков) на срок свыше года подлежит государственной регистрации, о чем делается запись в тексте документа.

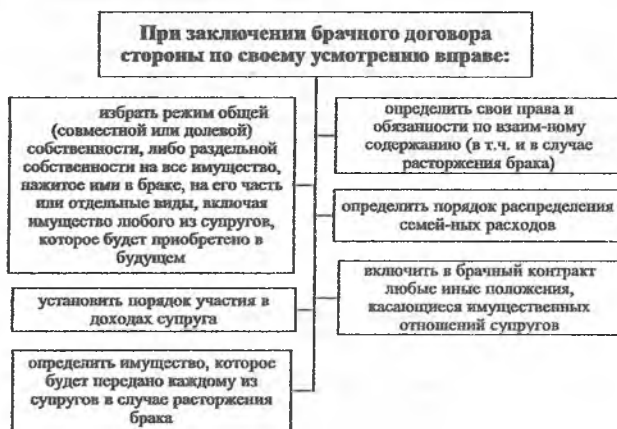
➤ Нотариус удостоверяет договора о порядке пользования имуществом, находящимся в общей (совместной или долевой) собственности граждан и (или) юридических лиц, в том числе иностранных.

6. Удостоверение договоров о разделе имущества



7. Удостоверение брачных контрактов (договоров)

Брачный договор регулирует имущественные отношения только супругов, состоящих в зарегистрированном браке, может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Нотариус разъясняет супругам, что в случае совершения ими сделок с имуществом нотариус, а также заинтересованные лица должны быть ознакомлены с условиями этого договора, о чем делается отметка на договоре.



8. Удостоверение соглашений об уплате алиментов

✓ Соглашение об уплате алиментов заключается только в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

✓ Нотариальная форма необходима для алиментного соглашения, потому что данное соглашение является длящимся и затрагивает весьма существенные интересы сторон. В связи с этим оно должно быть совершено в форме, исключающей какие-либо неточности и сомнения.

✓ Вместе с тем письменное соглашение об уплате алиментов, нотариально не удостоверенное, может быть признано действительным в судебном порядке в том случае, если одна из сторон приступила к его фактическому исполнению (например, плательщик алиментов), а другая сторона уклоняется от нотариального удостоверения соглашения.

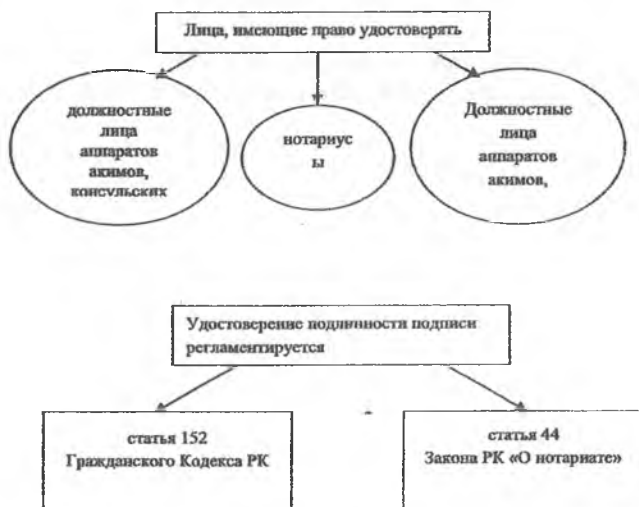
Контрольные вопросы:

1. Что такое сделка?
2. Какие сделки удостоверяет нотариус?
3. Каковы общие правила удостоверения сделок?
4. Этапы удостоверения доверенностей?
5. Каким образом производится удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ?
6. Правовое значение государственной регистрации?
7. Что представляют с собой удостоверение договора мены, дарения?
8. Этапы удостоверения брачных контрактов?
9. Как производится удостоверение соглашений об уплате алиментов?

5. СОВЕРШЕНИЕ ИНЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

1. Удостоверение подлинности подписи

Самостоятельное нотариальное действие и вместе с тем свидетельствование подлинности подписи клиента сопровождает почти каждое другое нотариальное действие, т.е. является наиболее распространенным.

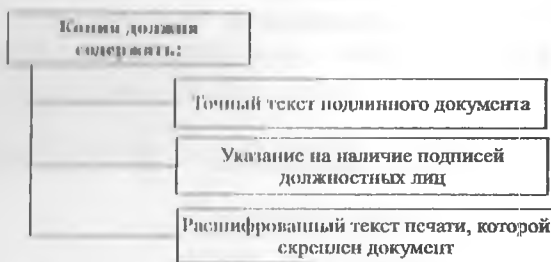
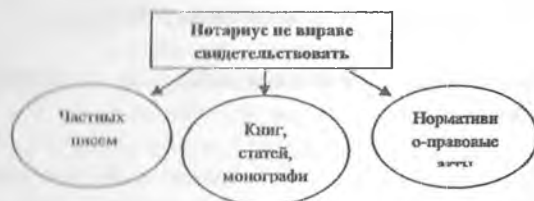


Сделка, совершенная в письменной форме, должна быть подписана сторонами или их представителями, если иное не вытекает из обычаев делового оборота (ст. 152 ГК РК).

Статья 44 Закона РК «О нотариате» дополняет:

- 1) содержание нотариально удостоверенного документа по желанию участников может быть зачитано вслух;
- 2) после прочтения текста документа нотариус выясняет наличие замечаний или возражений по тексту и при отсутствии таковых предлагает клиентам подписать документ;
- 3) удостоверяемые нотариусом сделки, заявления и другие документы подписываются участниками в присутствии нотариуса.

2. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них



Не свидетельствуется верность копии документа, имеющего:

1. подчёркнута, приписки, зачеркнутые слова;
2. не оговоренные исправления;
3. если документ написан карандашом;
4. имеет неясный текст;
5. приложен на нескольких листах, которые не пронумерованы;
6. не пронитурованы и не скреплены надлежащим образом;
7. либо имеет нечеткий, стертый оттиск печати

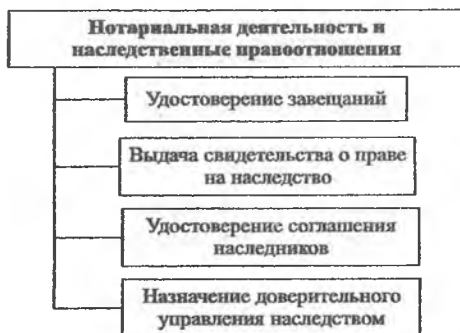
3. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой

Нотариус и должностное лицо консульского учреждения свидетельствуют верность перевода с одного языка на другой, если они владеют соответствующими языками.

Тексты оформляемых документов должны быть переведены государственным (частным) нотариусом или переводчиком, известным государственному или частному нотариусу

4. Нотариальная деятельность и наследственные правоотношения

Завещание представляет собой одностороннюю сделку, в силу которой наследник становится собственником того имущества, которое указано в тексте завещания. Закон предъявляет ряд обязательных требований к содержанию и форме завещания, несоблюдение которых ведет к признанию завещания недействительным.



5. Удостоверение завещаний

Удостоверение завещаний- Завещание является одним из оснований наследования

Правила оформления завещания

1. должно быть написано завещателем либо записано нотариусом, иным уполномоченным на это должностным лицом со слов завещателя в присутствии свидетеля;

2. при записи завещания нотариусом могут быть использованы общепринятые технические средства (пишущая машинка, персональный компьютер и т.д.);

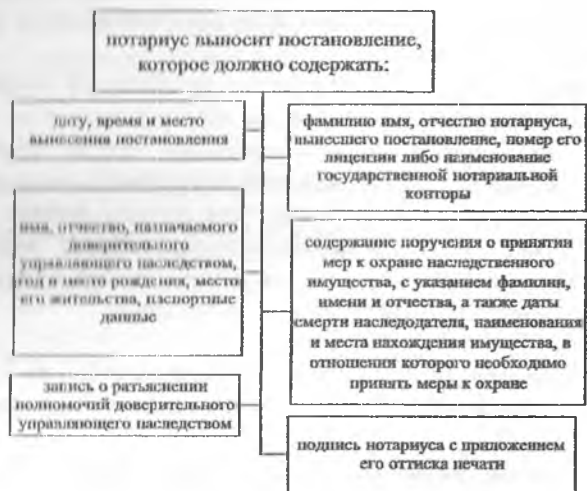
3. завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса и свидетели до подписания завещания.

Наследование по закону - возникает тогда и постольку, когда в завещании оно не изменено завещанием, то есть когда завещание отсутствует либо определяет судьбу не всего наследства, а также в иных случаях, установленных Гражданским Кодексом.

6. Назначение доверительного управляющего наследством

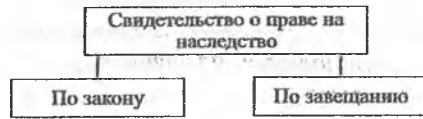
Доверительный управляющий наследством - назначается нотариусом по месту открытия наследства по просьбе одного или нескольких наследников по закону.

Требования к постановлению о назначении доверительного управляющего наследством



7. Выдача свидетельства о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, всем наследникам вместе или каждому в отдельности, в зависимости от их желания.



Оформляется в виде свидетельства о праве на наследство. Нотариус по месту открытия наследства по просьбе наследника обязан выдать ему свидетельство о праве на наследство.

Юридическим фактом, являющимся основанием для выдачи свидетельства является смерть наследодателя либо объявление его умершим в судебном порядке.

Указанные факты подтверждаются специальными документами.

Свидетельство о праве на наследство выдается как по закону так и по завещанию.

Данное свидетельство выдается по истечении шести месяцев со дня открытия наследства

Заявление об отказе от наследства применяется нотариусом по месту открытия наследства в течение шести месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о своем призвании к наследованию. При наличии уважительных причин этот срок может быть продлен судом, но не более чем на два месяца. Отказ от наследства может быть совершен в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или по закону любой очереди, кроме наследников, лишенных завещанием наследства.

8. Удостоверение соглашения наследников по закону об очередности призвания их к наследованию и о размере их долей

К отношениям, являющимся основанием для призвания к наследованию по закону, относятся:

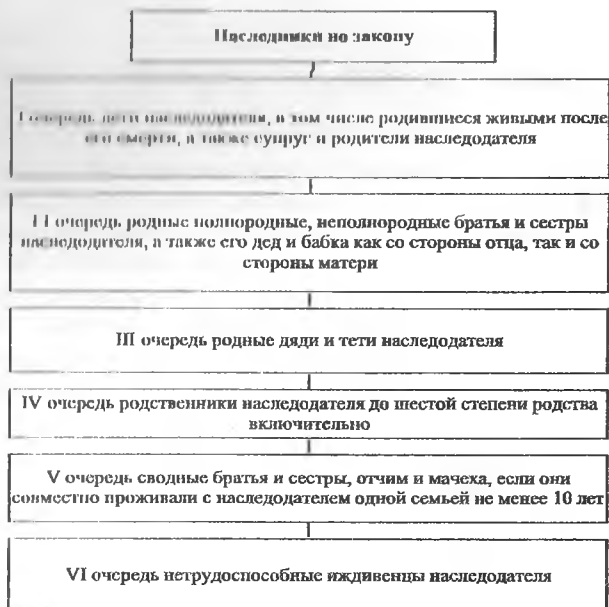
родственные или брачные отношения;
нахождение на иждивении наследодателя (п.200 Инструкции);
родственные отношения наследников с наследодателем подтверждаются свидетельствами органов ЗАГС;
выписками из метрических книг;
вступившим в законную силу решением суда об установлении факта родственных отношений.

При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус проверяет:

факт смерти наследодателя;
наличие завещания, не отмененного завещателем;
время и место открытия наследства;
состав и местонахождение наследственного имущества, на которое выдается свидетельство о праве на наследство;
других лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве и наличие пережившего супруга, имеющего право на половинную долю в общем имуществе супругов.

Удостоверение соглашения наследников по закону об очередности призвания их к наследованию и о размере их долей

В соответствии со ст. 1060 ГК РК, по общему правилу наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренными ст. ст. 1061 -1066 ГК РК.



9. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общей совместной собственности лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности

Общая собственность - это имущество, принадлежащее на праве собственности одновременно двум или более лицам

При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов нотариус истребует:

документ, удостоверяющий брачные отношения (свидетельство о браке);
правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, зарегистрированные в установленном порядке;
справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
технический паспорт (свидетельство о регистрации и т.п.) на автотранспортные средства, судовое свидетельство и т.п.;
иные документы, подтверждающие состав и размер имущества супругов (паенакоплений в жилищно-строительных, жилищных и производственных кооперативах, денежных вкладов, долей в уставных капиталах хозяйственных товариществ).

10. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества

О наложении запрещения отчуждения имущества нотариус в письменной форме сообщает в органы регистрации движимого и недвижимого имущества.



11. Удостоверение фактов

Юридический факт - это обстоятельства реальной действительности, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

Необходимость обращения к нотариусу с заявлением об удостоверении фактов возникает тогда, когда факт кем-либо оспаривается или обременяется сомнением.

Нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых на основании письменного заявления заинтересованного лица (как физического, так и юридического).

Удостоверени с факта нахождение гражданина в живых
--

Удостоверени с времени предъявления документов

Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте
--

Факт нахождения физического лица в живых устанавливается как при явке лица в нотариальный орган, так при удостоверении этого факта нотариусом вне помещения нотариального органа.

Для установления факта нахождения физического лица в живых нотариусу достаточно проверить его личность по документу, удостоверяющему личность. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. Личность несовершеннолетнего устанавливается со слов его законных представителей.

Если нотариусу одновременно предъявлено несколько документов, удостоверительная надпись совершается на каждом из них.

При приеме денег в депозит нотариус устанавливает личность должника и выдает ему квитанцию о взносе денег в соответствии с правилами Инструкции о порядке учета депозитных операций нотариусами Республики Казахстан.

По просьбе должника надпись о вносе денег может быть совершена на документе, устанавливающем задолженность. Нотариус, принимая в депозит предмет обязательства (деньги), не проверяет основания вноса, то есть основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника.

О поступлении вноса нотариус извещает кредитора (депонента). Выдача из депозита денег производится по заявлению депонента.

На заявлении нотариусом производится запись об установлении личности депонента с указанием реквизитов документа, удостоверяющего его личность, а также указывается наименование документа, подтверждающего его право на получение депозитных денег (свидетельство

Юридическим лицам деньги перечисляются на их счета платежными поручениями.

Принятие в депозит денег производится по месту исполнения денежного обязательства, то есть в месте, где кредитор - физическое лицо постоянно или преимущественно проживает в момент возникновения обязательства. Для юридического лица это место нахождения его органа, указанное в свидетельстве о государственной регистрации. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия кредитора либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

12. Совершение протестов

Протест векселя

Морской протест

Протест векселя - письменный акт, удостоверяющий недатирование акцепта либо отказ в акцепте или платеже.

Протест векселя представляет собой самостоятельное нотариальное действие

1) **переводный вексель (тратта)** - вексель, содержащий ничем не обусловленное предложение (приказ) векселедателя (трассанта) третьему лицу (трассату) уплатить первому векселедержателю (ремитенту) или по его приказу в определенное время в будущем, либо по предъявлению обозначенную в векселе сумму денег.

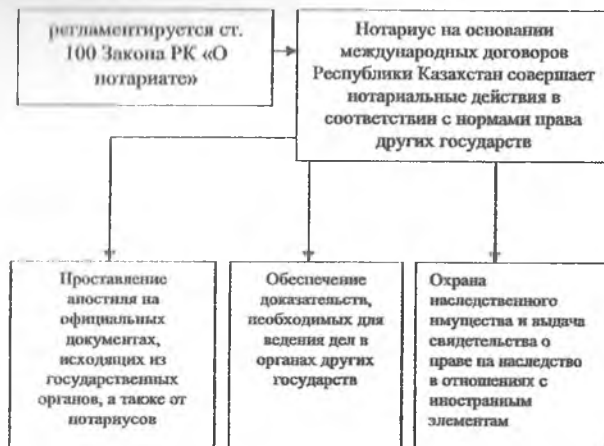
2) простой вексель (соло) - вексель, содержащий ничем не обусловленное обязательство векселедателя уплатить по требованию или в определенное время в будущем обозначенную в нем сумму денег векселедержателю.

13. Обеспечение доказательств

Обеспечение доказательств производится нотариусом по просьбе заинтересованного лица независимо от того, имеет ли это лицо основания опасаться, что представление доказательств станет впоследствии невозможным или затруднительным, но при условии, что оно представит доказательства того, что совершение данного нотариального действия необходимо для ведения дела в органе иностранного государства.

Нотариус вправе производить действия по обеспечению доказательств на любой стадии дела, как до его возбуждения, так и по время рассмотрения, обжалования, а также на стадии апелляционного или кассационного обжалования. Нотариус в целях обеспечения доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств, допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

14. Применение нотариусом норм права других государств



Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой наследование? Какие формы наследования предусмотрены гражданским кодексом РК?
2. Что представляет собой нотариальное удостоверение факта нахождения гражданина в живых? В каком случае возникает необходимость в совершении такого нотариального действия?
3. В каком порядке совершается удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте?
4. Что представляет собой принятие нотариусом от должника в депозит денег для передачи их кредитору? Когда возникает такая необходимость?
5. Каков порядок определения гражданской дееспособности?
6. Что представляет с собой удостоверение подлинности подписи?
7. Виды протестов ?
8. Этапы удостоверение завещаний?
9. Назначение доверительного управляющего наследством?

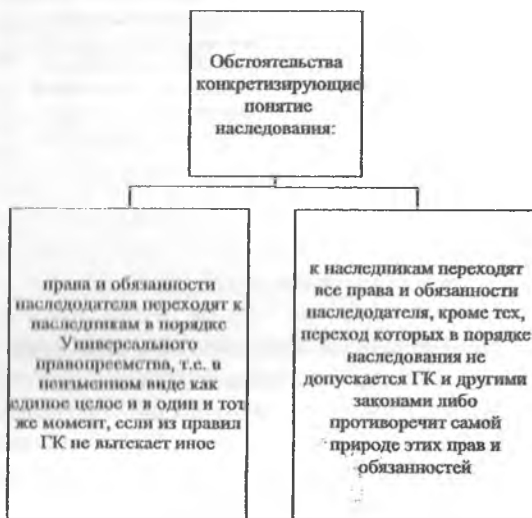
РАЗДЕЛ II. НАСЛЕДСТВО

1. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ О НАСЛЕДОВАНИИ

1. Понятие и принципы наследования

Наследование - понимается переход прав и обязанностей умершего лица наследодателя к его наследникам в соответствии с порядками наследственного права

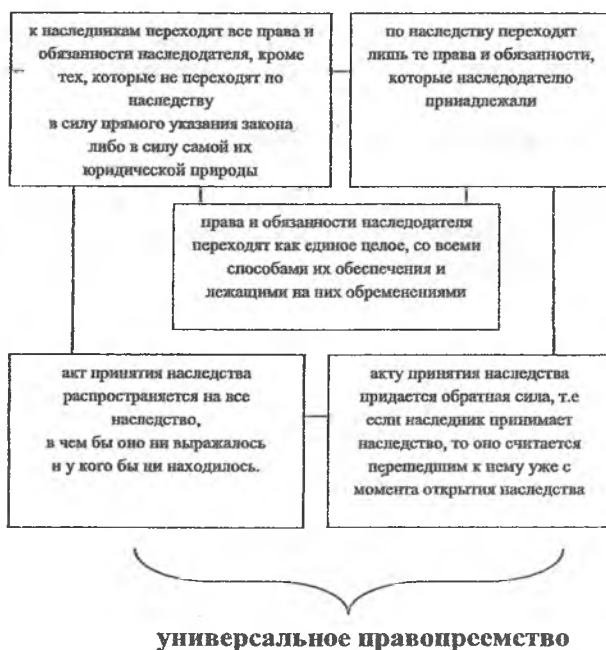
Рисунок 1.



При наследовании переход прав и обязанностей наследодателя к его наследникам происходит в порядке правопреемства.

Правопреемство - юридическая зависимость прав и обязанностей правопреемника от прав и обязанностей его предшественника.

Рисунок 2.



Исторические предпосылки развития наследственного права:

Наследственное право развивалось в зависимости от экономических, политических и других условий жизни общества.

В период первобытно-общинного строя, особенно на ранних этапах его развития, когда потребности людей и средства их удовлетворения были более чем скудными, наследования в современном понимании ещё не существовало просто потому, что наследовать было нечего. Конечно, и в тот период от отца к сыну переходили орудия охоты и рыбной ловли, во владение и пользовании рода и племени, а впоследствии семьи оставались средства поддержания домашнего очага, шкуры диких животных, запасы топлива и продовольствия, украшения, знаки принадлежности к роду (племени), кроме тех, которые подлежали захоронению вместе с умершим.

Однако возникшие при этом отношения регулировались не нормами права, которых ещё не было, а многовековыми традициями и обычаями. Их соблюдение освещалось и обеспечивалось не мерами государственного принуждения, а общественным мнением. В первую очередь авторитетом наиболее влиятельных членов рода (племени). Отступнику грозило изгнание из рода, что зачастую обрекало его на голодную смерть.

К тому же он навлекал на себя гнев богов, что воспринималось в древности как самое страшное наказание

По мере того как хозяйство из присваивающего становится производящим, что сопровождается ростом имущественной обособленности отдельных семей и ослаблением родоплеменных связей, вопрос о том, кому достанется имущество умершего, всё настойчивее стучится в двери.

В сущности, зарождение и развитие наследования идут рука об руку с имущественным и социальным расслоением общества, утверждением частной собственности на средства производства, появлением особых институтов, призванных оградить существующий порядок, который устраивает тех, в чьих руках находятся рычаги власти, от возможных посягательств. Система этих институтов образует государство, которое всегда выполняло и выполняет по отношению к частной собственности и её необходимому атрибуту – наследованию роль сторожевого пса.

Расцвет частной собственности, освобождение её от сословно-корпоративных пут приводят к тому, что предметом наследования постепенно становится всё, что способно приносить прибыль, обеспечивать удовлетворение самых различных потребностей людей, за исключением, пожалуй, самой личности, которая объектом наследственного преемства ныне быть не может. Однако для утверждения этих незыблемых устоев современной цивилизации человечеству потребовалось не одно тысячелетие.

Одним из первых памятников права – свод законов Вавилонии. Это период царствования Хаммурапи (1792-1750 гг. до н.э.). В нем нет прямого указания на допустимость наследования по завещанию, однако, согласно статье 165 отец мог путем дарения увеличить долю одного сына за счет уменьшения наследственных долей других сыновей. При наличии достаточных к тому оснований отец мог «отвергнуть» своего сына, то есть полностью лишить наследства (ст.168-169). Закон Хаммурапи предусматривал, что

после смерти родителей к наследованию призывались их сыновья. Наследственное имущество делилось между ними поровну. В этом случае наследники были обязаны обеспечить своих сестер приданным при выходе замуж. При отсутствии сыновей к наследованию призывались дочери умершего. Жена покойного наследовала вместе с сыновьями. Кроме наследственного имущества она получала и свое приданное. Внуки умершего призывались к наследованию лишь в том случае, если их отец не дожил до открытия наследства.

В Афинах о наследовании по завещанию впервые упоминается в законодательстве Солона (VI век до н.э.). Права завещателя здесь несколько ограничены. Завещать мог лишь мужчина, не имеющий сыновей. Отец имеющий детей мужского пола, усыновленные, а также женщины не могли завещать.

Наиболее полное регулирование наследственных отношений рабовладельческого строя содержится в римском праве. Римское право в своем развитии пережило эпоху республики, эпоху империи и эпоху поздней империи. Римское право является настолько классическим юридическим выражением жизненных условий и конфликтов общества, в котором господствует чистая частная собственность, что все позднейшие законодательства не могли внести в него никаких существенных изменений. Римское право оказало огромное влияние и значение для наследственного права в целом.

В законодательстве РК наследственное право имеет немаловажное значение. Раздел VI ГК РК озаглавлен – «Наследственное право».

Наследственное право как часть гражданского права представляет собой совокупность установленных государством норм, регулирующих условия и порядок перехода по наследству прав и обязанностей наследодателя к наследникам.

В литературе и судебной практике используется термин «наследование», эти термины нередко считаются синонимами. Можно встретить такие выражения: «такому-то гражданину принадлежит право наследования», или же: «такой-то гражданин является обладателем наследственного права».

Рисунок 3.



**Принцип универсальности наследственного
правопреемства**

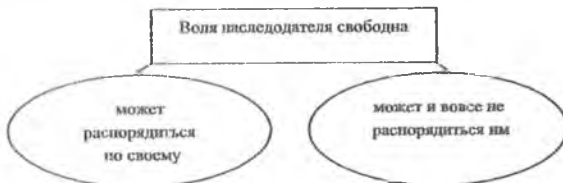
Рисунок 4.



Кроме случая недееспособного наследника

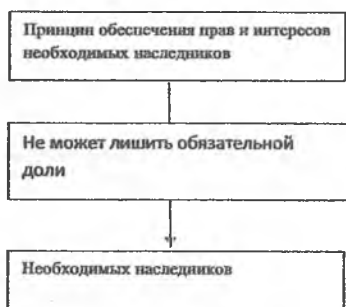
Принцип свободы завещания:

Рисунок 5.



Принципы обеспечения прав и интересов необходимых наследников

Рисунок 6.



Принцип учета не только действительной, но и предполагаемой воли наследодателя

Рисунок 7.

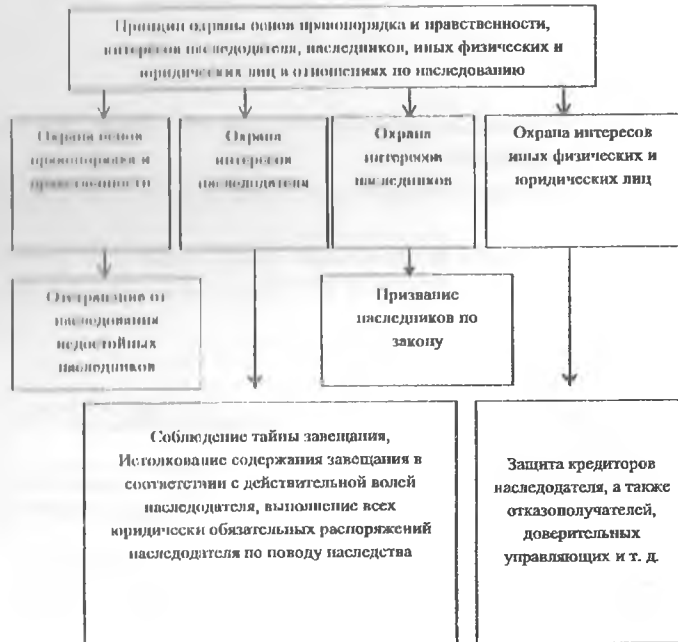


Принципы дозволильной направленности и диспозитивности

Рисунок 8.

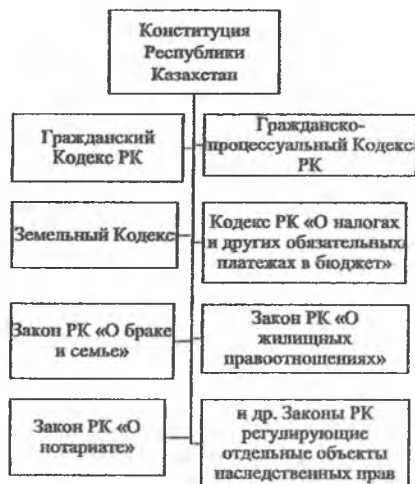


Рисунок 9.



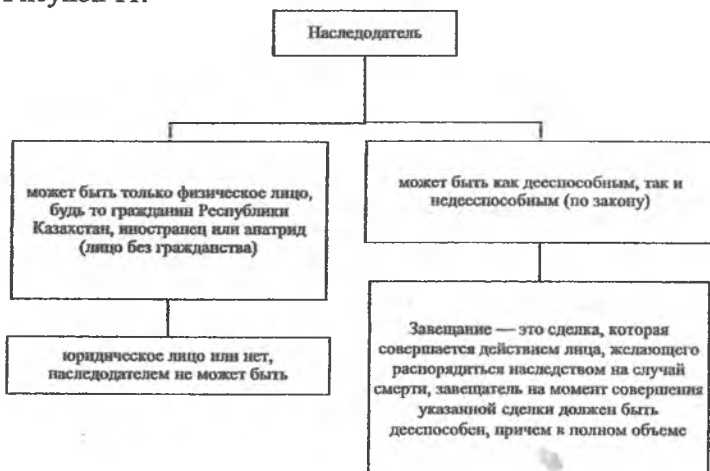
2. Источники правового регулирования отношений по наследованию

Рисунок 10.



3. Субъекты наследственных отношений. Лица, которые не могут быть наследниками

Рисунок 11.



Наследники

1. Наследниками по завещанию и закону могут быть граждане, достигшие в зрелых и момент открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

2. Наследниками по завещанию могут быть юридические лица, созданные до открытия наследства и существующие ко времени открытия наследства, а также государство.

Рисунок 12.



Устранение от наследования недостойных наследников

Правила о недостойных наследниках распространяются и на наследников, имеющих право на обязательную долю (ст. ст. 1045 ГК РК).

3. Объекты наследования. Имущество, не входящее в состав наследственной массы

Наследование, как и любой другой сложный социальный феномен, выполняет не только общественно полезные функции, обеспечивая в обществе необходимую устойчивость и преемственность. С ним связаны и негативные моменты. Пожалуй, главный из них состоит в том, что наследование открывает двери для паразитического существования тех, к кому переходят по наследству недвижимое имущество, акции, вклады, свободно конвертируемая валюта и т.д. А это, в свою очередь, углубляет

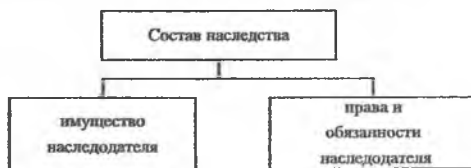
социальное расслоение общества и в конечном счёте разлагает и самих наследников, которые зачастую проматывают доставшиеся им состояния, ничего не давая обществу взамен и деградируя как личности.

Далеко не все наследники отнесутся к наследству нерадиво. Многие из них в интересах своих, и последующих поколений подойдут к наследству как рачительные хозяева, будут стремиться приумножить и, если хотите, «облагородить» его (например, путём отчислений в благотворительные фонды, что сулит жертвователям немалые преимущества). Помимо этого, переход имущества по наследству способствует формированию в обществе интеллектуальной элиты, представители которой, будучи освобождены от забот о хлебе насущном, получают возможность специализироваться в облюбованной ими сфере деятельности.

А это, в конечном счёте, идёт на пользу обществу в целом, ибо без такой элиты общество, как показал наш горький опыт, неизбежно увядает.

НАСЛЕДСТВО - то, что после смерти наследодателя переходит к его наследникам в порядке наследственного правопреемства если нет наследства, то и наследовать нечего

Рисунок 13.



В состав наследства входит принадлежащее наследодателю имущество, а также права и обязанности, существование которых не прекращается с его смертью.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя:

1) права членства в организациях, являющихся юридическими лицами, если иное не установлено законодательными актами или договором;

2) право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью;

3) права и обязанности, вытекающие из алиментных обязательств;

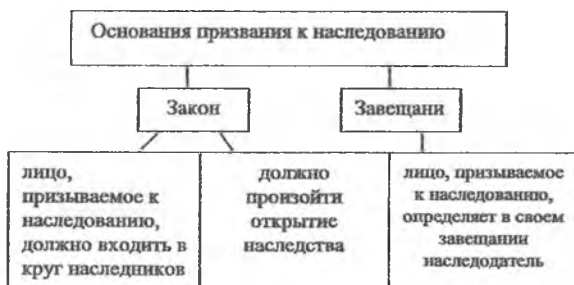
4) права на пенсионные выплаты, пособия и другие выплаты на основании законодательных актов о труде и социальном обеспечении;

5) личные неимущественные права, не связанные с имуществом

Таблица 1.

Основные положения при определении границ понятия наследства:
в состав наследства могут входить лишь те права и обязанности, носителем которых при жизни был сам наследодатель
по тем права и обязанности, принадлежавшие наследодателю при жизни, способны по самой своей природе переходить к другим лицам, в том числе и в порядке наследования
Переход по наследству ряда прав и обязанностей, принадлежавших наследодателю при жизни и способных переходить по наследству, может быть исключен или ограничен в силу прямого указания закона
по наследству могут переходить права и обязанности не только с имущественным, но и с неимущественным содержанием
в случаях, предусмотренных законом, по наследству могут переходить не только субъективные права и обязанности, но и правовые образования, которые находятся на пути от правоспособности к субъективным правам

4. Основания призвания к наследованию. Время и место открытия наследства, и их значение



Закон и завещание

Разумеется, основания наследования нельзя жестко противопоставлять друг другу. Не говоря уже о том, что встречаются пограничные случаи, когда часть наследства переходит к наследникам по завещанию, а другая — к наследникам по закону, нужно помнить, что наследование непосредственно из закона никогда не возникает. Для наследования не только по завещанию, но и по закону необходим целый набор предусмотренных законом юридических фактов.

Для наследования по закону

Необходимы, по крайней мере, два юридических факта:

- 1) лицо, призываемое к наследованию, должно входить в круг наследников по закону;
- 2) должно произойти открытие наследства.

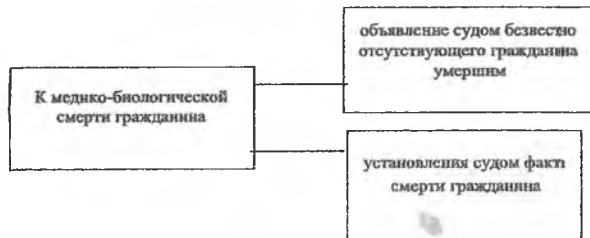
При наследовании по завещанию

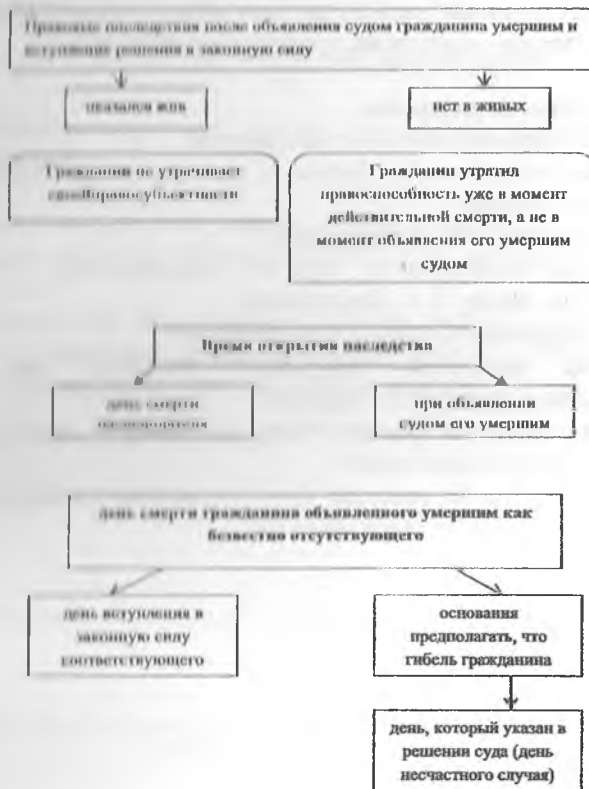
Лицо, призываемое к наследованию, определяет в своём завещании наследодатель.

Таким образом, независимо от того, есть завещание или нет и, если есть, то каково его содержание, наследование во всех случаях возникает лишь при наличии предусмотренных в законе юридических фактов. И с этой точки зрения наследование — ни по закону, ни по завещанию — непосредственно из закона никогда не возникает.

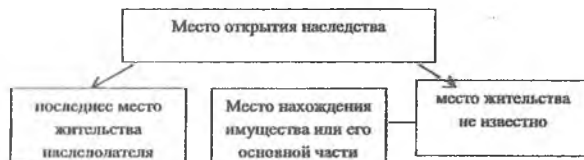
Открытие наследства

Факт смерти, установленный на основании медико-биологических данных, удостоверяется в свидетельстве о смерти, выдаваемом органами загса.





Лица, умершие в один и тот же день, хотя и в разное время суток, признаются умершими одновременно, а потому и не призываются к наследованию после смерти друг друга.



Определение места открытия наследства имеет важное процессуальное значение, поскольку именно по этому месту устанавливается круг лиц, призываемых к наследованию,

происходит принятие наследства или отказ от него, совершаются иные действия по оформлению наследственных прав.

Контрольные вопросы:

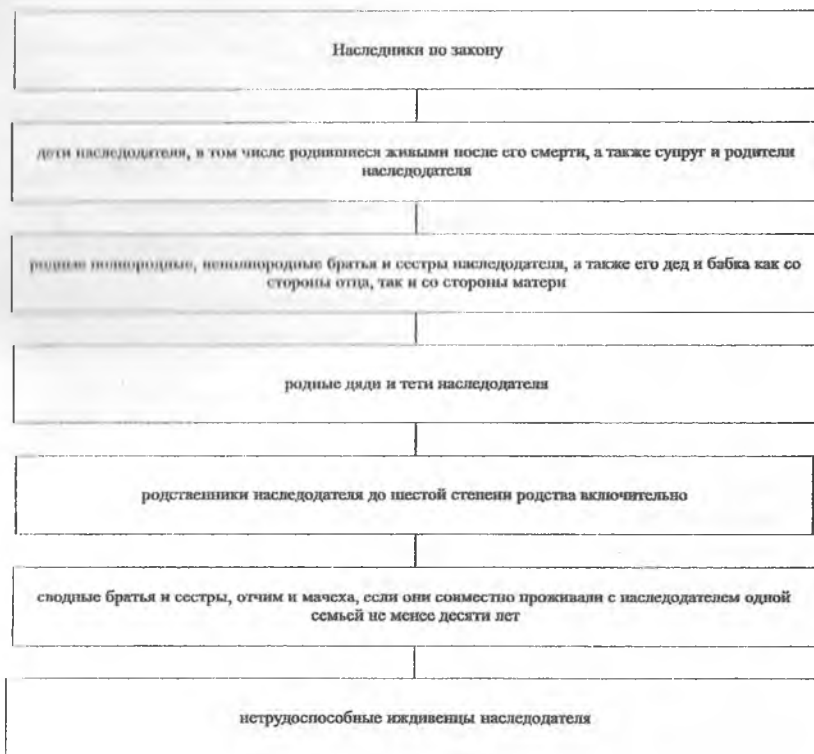
1. Дайте определение «Наследование»?
2. Какие юридические факты и доказательства подтверждают право на наследство?
3. Кто может быть наследником?
4. Каковы особенности выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию?
5. Как оформляется отказ от наследства?
6. Какие документы истребует нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство?
7. Какие сведения должны быть отражены в свидетельстве о праве на наследство по закону?
8. Какие сведения должны быть отражены в свидетельстве о праве на наследство по завещанию?

2. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

1. Наследование по закону и порядок призвания их к наследованию

Наследование по закону - это наследование, которое происходит, если нет завещания или когда завещала только часть имущества.

Наследниками по закону могут быть граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследователя, а так же дети наследователя, родившиеся после его смерти.



2. Наследование по праву представления



3. Необходимые наследники

Обязательная доля- это часть наследного имущества, которая переходит к определенным наследникам независимо от содержания завещания

Право на обязательную долю в наследстве имеют:

1. несовершеннолетние дети наследователя;
2. нетрудоспособные дети наследователя;
3. нетрудоспособный супруг наследователя;
4. нетрудоспособные родители наследователя;
5. нетрудоспособные иждивенцы наследователя

Они наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследниках по закону.

4. Права супруга при наследовании

Наследование имущества, являющегося общей совместной собственностью (ст. 218 ГК РК):

1. Смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли в собственности и раздела общего имущества либо выдела из него доли умершего участника. В этом случае наследство открывается на долю умершего участника в общем имуществе, а при невозможности раздела имущества в натуре - в отношении стоимости доли.

2. Участник общей совместной собственности вправе завещать свою долю в общем имуществе, которая будет определена после его смерти.

Права супруга при наследовании:

1. Принадлежащее пережившему супругу наследователя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества нажитого во время брака с наследователем и является их совместной собственностью.

2. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии с ГК (общая собственность супругов), входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными ГК РК.

Имущество нажитое супругами во время брака является их общей совместной собственностью!

Состав имущества входит: (ст. 32 Закона РК «О браке и семье»)

1) доходы каждого из супругов от трудовой деятельности предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;

2) полученные ими пенсии, пособия, а так же иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и другие);

3) приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ЦБ, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации;

4) и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Раздел имущества между супругами возможен и при их жизни. В бесспорном порядке он оформляется нотариальными органами, в спорном через суд. В случае раздела имущества, является общей совместной собственностью супругов, их доли признаются равными (если иное не предусмотрено брачным договором). В отдельных случаях суд может отступить от начала равенства долей супругов, учитывая интересы несовершеннолетних детей или заслуживающие интересы одного из супругов.

При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

5. Наследование отдельных видов имущества

Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах

В состав наследства участника полного товарищества или командитного товарищества, участника товарищества с дополнительной ответственностью или товарищества с ограниченной ответственностью, члена производственного кооператива входит доля (пай) этого участника (члена) в складочном (уставном) капитале (имуществе) соответствующего товарищества или кооператива.

Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе

В состав наследства члена потребительского кооператива (ПК) входит его пай. Наследник члена жилищного, дачного или иного ПК имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива.

Решение вопроса о том, кто из наследников могут быть принят в члены ПК в случае, когда пай наследователя перешел к

нескольким наследникам, а так же порядок, способы и сроки выплаты наследникам, не ставшим членами кооператива, причитающихся им сумм или выдачи вместо них имущества в натуре определяются законом о ПК и учредительными документами соответствующего кооператива.



Наследование предприятия

Наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предприятия, или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия с соблюдением правил ГК РК. В случае, когда никто из наследников не имеет указанного преимущественного права или не воспользовался им, подлежит и поступает в общую долевую собственность наследников в соответствии причитающимися им наследниками долями, если иное не предусмотрено соглашением наследников, принявших наследство, в состав которого входит предприятие.

Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных

Принадлежавшие наследодателю оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические, психотропные и другие ограниченно оборотоспособные средства входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных ГК РК. На принятие наследства, в состав которого входят такие вещи,

не требуется специального разрешения. Меры по охране входящих в состав наследства ограниченно оборотоспособных вещей до получения наследником специального разрешения на эти вещи осуществляется с соблюдением порядка, установленного законом для соответствующего имущества.

При отказе наследнику в выдаче указанного разрешения его право собственности на такое имущество подлежит прекращению в соответствии с ГК РК, а суммы вырученные от реализации имущества, передаются наследнику за вычетом расходов на его реализацию.

Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию

Право на получение подлежавших выплате наследодателю, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий, стипендий, пособий по социальному страхованию, возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью, алиментов и иных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию, принадлежит проживавшим совместно с умершим членом его семьи, а так же его нетрудоспособнымиждивенцам независимо от того, прожили они совместно с умершим или не проживали.

Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или местными исполнительными органами на льготных условиях

Средства транспорта и другие имущество, предоставленные государством или органами местного самоуправления инвалидностью или др. подобными обстоятельствами, входят в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных ГК РК.

Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков

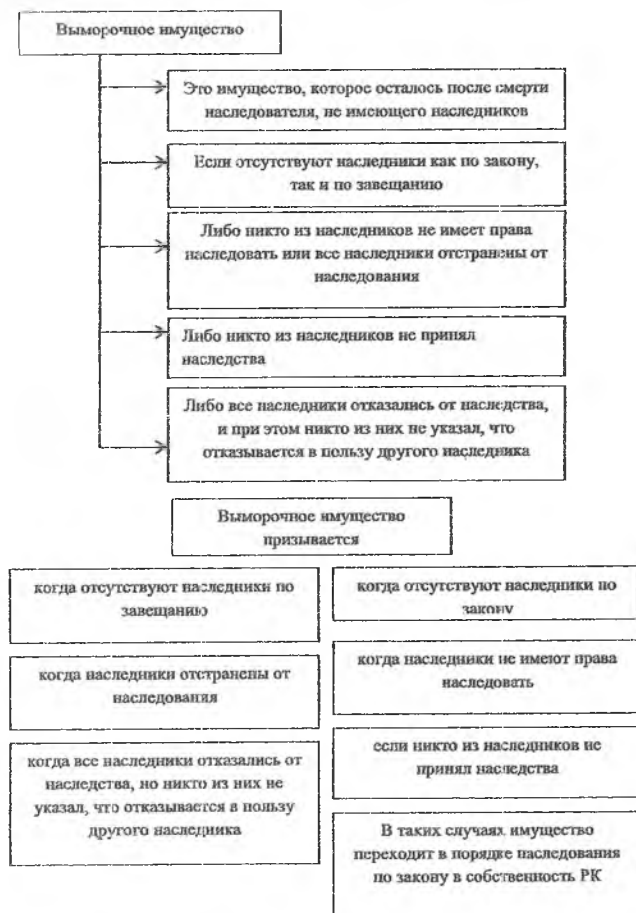
Государственные награды, которых был удостоен наследователь и на которые распространяется законодательство о государственных наградах РК, не входят в состав наследства.

Передача указанных наград после смерти награжденного др. лицам осуществляется в порядке, установленном законом о государственных наградах РК.

Принадлежащие наследователю государственные награды, на которые не распространяется законодательство о государственных наградах РК, почетные, памятные и иные знаки, в том числе награды и знаки в составе коллекции, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

6. Выморочное имущество

Выморочное имущество - это имущество, которое осталось после смерти наследователя, не имеющего наследников



Контрольные вопросы:

1. Наследование по закону и порядок призвания их к наследованию?
2. Наследование по праву представления?
3. Права супруга при наследовании?
4. Наследование отдельных видов имущества?
5. Выморочное имущество?

3. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

1. Понятие завещания

Завещание:

волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти.

является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства

акт личного распоряжения имуществом на случай смерти

Завещание обычно относят к срочным сделкам, поскольку смерть завещателя, неизбежно должна наступить, рано или поздно.

✓ В то же время завещатель в любой момент может отметить или изменить ранее составленное завещание.

✓ Поэтому завещанию как односторонней сделке присущ и известный элемент условности.

✓ Акт составления завещания до тех пор, пока не наступила смерть завещателя, не является бесповторным и необратимым.

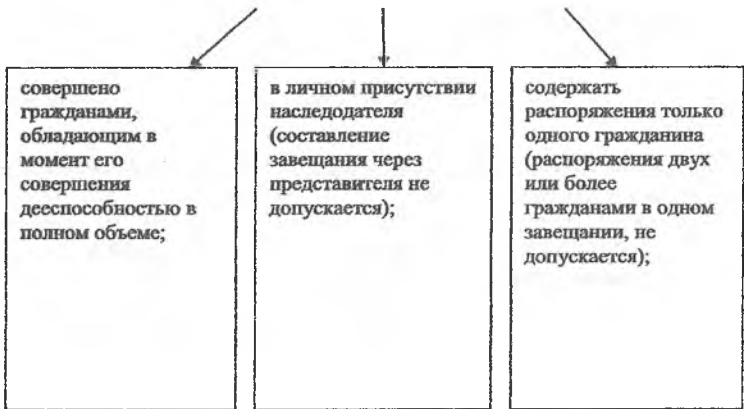
✓ Завещания могут совершаться только гражданами, обладающими полной дееспособностью.

✓ Лица, объявленные соответствующими учреждениями недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия (хотя бы и совершеннолетие), не могут выступать в роли завещателя

✓ Завещания могут совершаться только гражданами, обладающими полной дееспособностью.

✓ Лица, объявленные соответствующими учреждениями недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия (хотя бы и совершеннолетие), не могут выступать в роли завещателя

Завещание должно быть:



2. Содержание завещания. Тайна завещания.

Наследниками по завещанию могут быть:

- наследники по закону, при этом завещатель не связан очередностью наследников и может завещать своё имущество наследникам третьей очереди при наличии наследников первой очереди;
- иные граждане, не входящие в круг наследников по закону независимо от того, есть ли в живых кто-либо из числа законных наследников или нет;
- юридические лица, существующие на день открытия наследства;
- Республика Казахстан, органы местной исполнительной власти, иностранные государства и международные органами.

Завещатель вправе по своему усмотрению:

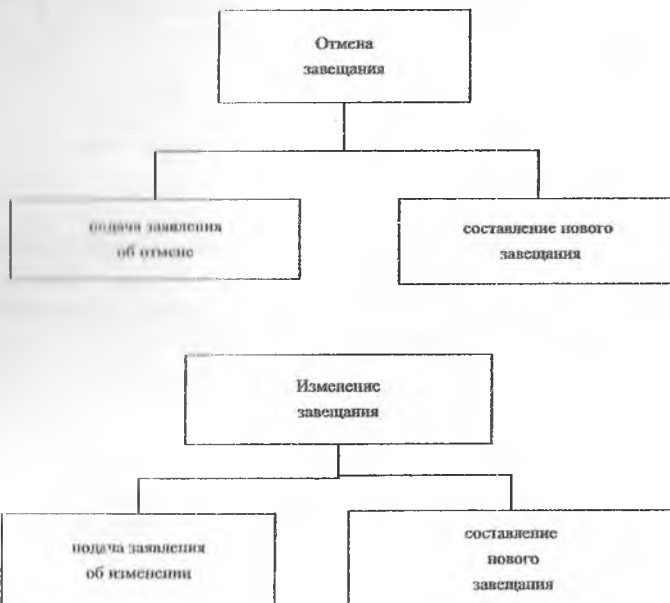
оставить имущество любым лицам

любым образом определить доли наследств в наследстве

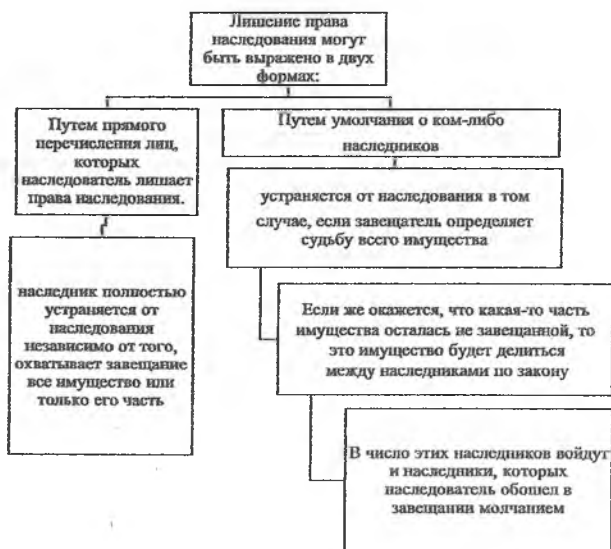
лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указавши причин такого лишения

включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные Гражданским кодексом о наследовании

отменить или изменить совершенное завещание

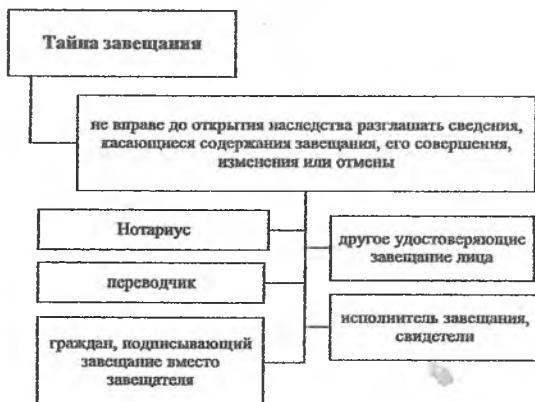


Завещатель может лишить в завещании права наследования наследников по закону

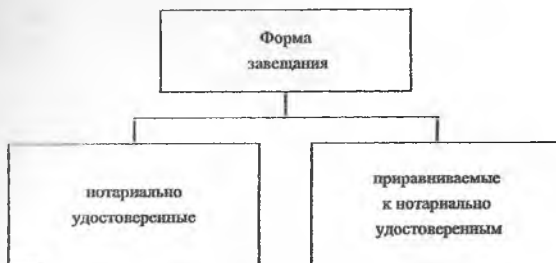


Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

Закон, ограничивая свободу завещанных распоряжений, устанавливает круг необходимых наследников.



3. Форма завещания и правила его составления. Завещания, приравняваемые к нотариально удостоверенным, порядок их удостоверения



Общие правила о форме завещания

1. Завещание должно быть совершено в письменной форме и нотариально удостоверено с указанием места и времени его составления.

2. Надлежаще оформленными признаются:

- а) нотариально удостоверенные завещания;
- б) завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным.

3. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано в присутствии нотариуса или иного лица, удостоверяющего завещание, другим гражданином с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно.

4. В случаях, когда в соответствии с правилами Гражданского Кодекса при составлении, подписании или удостоверении завещания должны присутствовать свидетели, не могут быть свидетелями, а также не могут подписывать завещание вместо завещателя:

- а) нотариус или иное лицо, удостоверяющее завещание;
- б) лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, его супруг, его дети, родители, внуки и правнуки, а также наследники завещателя по закону;
- с) граждане, не обладающие полной дееспособностью;

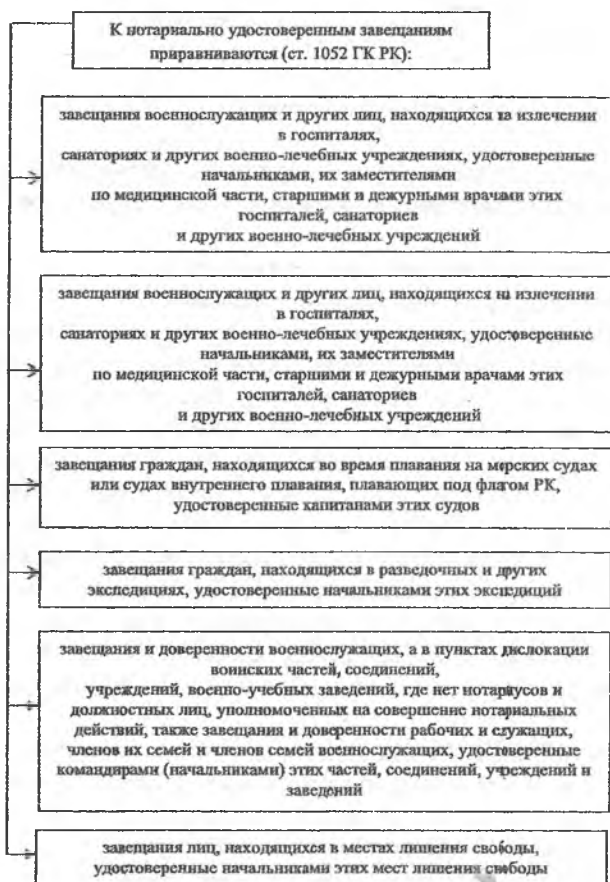
д) неграмотные и другие лица, не способные прочитать завещание;

е) лица, имеющие судимость за дачу ложных показаний.

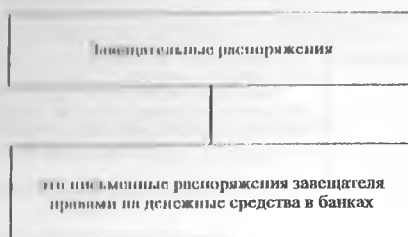
Нотариально удостоверенное завещание

Должно быть написано завещателем либо записано нотариусом со слов завещателя в присутствии свидетеля.

При записи завещания со слов завещателя нотариусом могут быть использованы общепринятые технические средства (пишущая машинка, персональный компьютер и т.д.).



4. Особые завещательные распоряжения завещателя

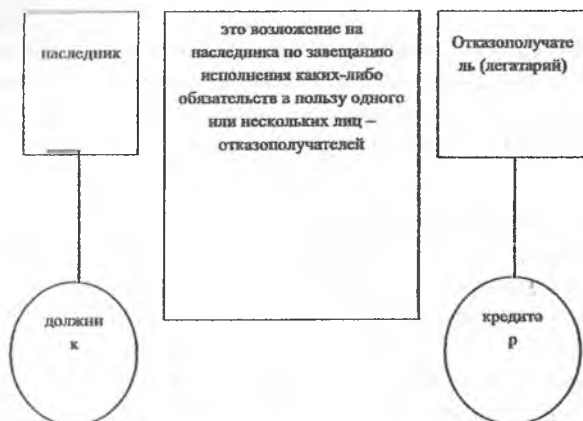


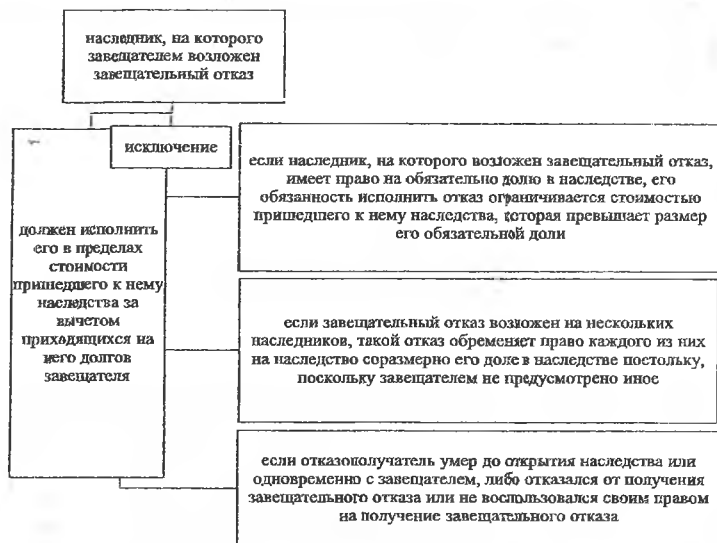
Подназначение наследников - это волеизъявление завещателя на случай, если указанный в завещании наследник умрет до открытия наследства, не примет его либо откажется от него или будет устранен от наследования как недостойный наследник, а также на случай невыполнения наследником по завещанию правомерных условий наследодателя, назначить другого наследника

- Подназначенным наследником может быть любое лицо, которое в соответствии с ГК РК может быть наследником

- Отказ наследника по завещанию не в пользу подназначенного наследника не допускается

Завещательный отказ (легат) это возложение на наследника по завещанию исполнения каких-либо обязательств в пользу одного или нескольких лиц - отказополучателей





В течение трех лет со дня открытия наследства:

1. либо лишился права на получение завещательного отказа (ст. 1057 ГК РК)
2. наследник, обязанный исполнить завещательный отказ, освобождается от этой обязанности, за исключением случая, когда отказополучателю под назначен другой отказополучатель

Завещательное возложение – это возложение завещанием на одного или нескольких наследников по завещанию, или по закону обязанности совершить какое – либо действие имущественного характера, направленное на осуществление общепользней цели

Назначение исполнителя завещания

Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании гражданину – исполнителя завещания (душеприказчику) независимо от того, является ли этот гражданин наследником.

Согласие гражданина быть исполнителем завещания выражается в его собственноручной подписи:

- на свидании завещания;
- в завещании, приложенном к завещанию;
- в завещании, подписанном нотариусом в течение месяца со дня открытия наследства;
- так же данным согласием быть исполнителем завещания, если он в течение месяца со дня открытия наследства фактически присутствовал в исполнении завещания.

Полномочия исполнителя завещания основываются:

1. на завещании, которым он назначен исполнением;
2. удостоверенном свидетельством, выдаваемым нотариусом

Исполнитель завещания вправе

1. от своего имени вести дела, связанные с исполнением завещания, в том числе в суде, других государственных органах и государственных учреждениях;
2. на возмещение за счет наследства необходимых расходов, связанных с исполнением завещания;
3. на получение сверх расходов вознаграждения за счет наследства, если это предусмотрено завещанием.

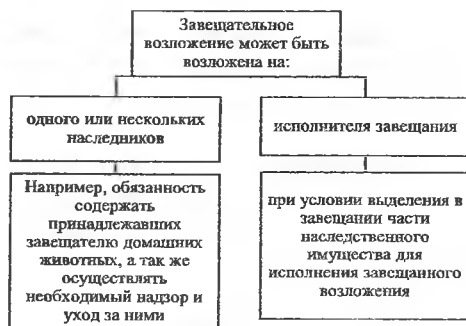
Исполнитель завещания обязан:

1. обеспечить переход к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с выраженной в завещании волей наследователя и законом;
2. принять самостоятельно или через нотариуса меры по охране наследства и управлению им в интересах наследников;
3. получить причитающиеся наследователю денежные средства и иное имущество для передачи их наследством, если это имущество не подлежит передаче другим лицам, т.е.: право на получение подлежавших выплате наследователю, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм заработной платы и приравненных к ней платежей (пенсий, стипендий, пособий по социальному страхованию, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алиментов и иных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию) принадлежит проживавшим совместно с умершим членам его семьи, а так же его нетрудноспособным иждивенцам независимо от того, проживали они совместно с умершим или не проживали;

4. Исполнить завещанное возложение либо требовать от наследников исполнения зав-го отказа или зав-го возложения.

После открытия наследства суд может освободить исполнителя завещания от его обязанностей:

1. по просьбе самого исполнения завещания;
2. по просьбе наследников при наличии обстоятельств, препятствующих исполнению гражданам этих обязанностей.



5. Недействительность завещания

Завещание, совершено в ненадлежащей форме и противоречит правилам главы 4 ГК РК;

По иску лица, для которого призвание завещания недействительным имеет имущественные последствия, вследствие нарушения порядка составления, подписания и удостоверения завещания.

Контрольные вопросы:

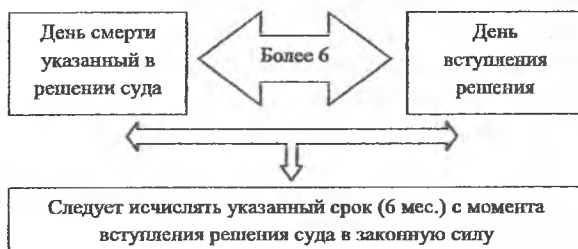
1. Что представляет собой наследование? Какие формы наследования предусмотрены гражданским кодексом РК?
2. Что такое завещание? Какие требования к содержанию завещания предусмотрены законодательством?
3. В каком порядке нотариус удостоверяет завещание?
4. Что такое тайное завещание? Каковы условия его удостоверения?
5. Какие лица уполномочены на удостоверение завещаний?
6. Какими способами может быть отменено и изменено завещание?
7. В каком порядке осуществляется хранение завещаний?

4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ И ОХРАНА НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ

1. Осуществление наследственных прав



Принятие наследства – 6 месяцев после открытия завещания



Наследственная трансмиссия (ст. 1072-4 ГК РК):

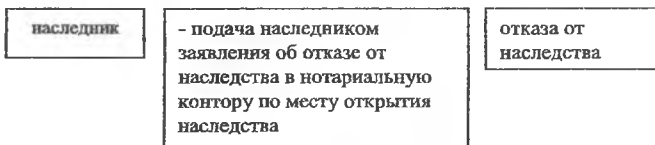
переход права на принятие наследства к наследникам того наследника, которому это право принадлежало и который умер, не успев его осуществить.

1. Право на принятие наследства может быть осуществлено в срок, который не истек к моменту смерти наследодателя, в то время как для принятия остальной наследственной массы установлен 6-и месячный срок исчисляемый с момента смерти наследодателя;

2. На эту долю могут обратить взыскание кредиторы первоначально умершего наследодателя, в то время как остальная наследства наследника, который умер, не успев принять наследство, от взысканий со стороны этих кредиторов свободна.

Отказ от наследства является:

1. односторонняя сделка;
2. может быть только совершен дееспособным гражданином или юридическим лицом;
 - ограниченно дееспособные могут отказаться от наследства только с согласия своих попечителей;
 - за недееспособных отказаться от наследства вправе их опекуны.



- Представляется, однако, что отказ от наследства имеет место и тогда, когда наследник ни прямо, ни косвенно в течение установленного законом срока не выразил своего намерения принять наследство.

- Отказ от наследства, каким бы способом он ни совершен, влечет прекращение права на принятие наследства без трансформации его в какое-либо иное право.

Приращение наследственных долей это переход к другим наследником доли внаследствомуществе отпавшего наследника

Основные случаи приращения наследственной доли:

1. наследник не примет наследства;
 2. наследник откажется от наследства, не указав при этом, что отказывается в пользу другого наследника;
 3. наследник не будет иметь права наследовать;
 4. наследник отстранен от наследования (недостойный наследник);
- при признании завещания недействительны.



прежде всего, в натуре, только в исключительных случаях взыскивается денежная компенсация по ценам на момент вынесения решения

2. Оформление наследственных прав

Свидетельство о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом в порядке, определяемом законодательством (ст. 1072-2 ГК РК).

2. Свидетельство о праве на наследство – это нотариально удостоверенный документ о праве наследования.

Нотариат – государственный орган, предназначенный для удовлетворения различного рода юридических актов (договоров, завещаний, доверенностей и т.д.) и засвидетельствования подлинности подписей на документах, а так же копий с них.

Нотариус – должностное лицо, в обязанности которого входит засвидетельствование, оформление разного рода юридических актов.

Свидетельство о праве наследства нотариусам или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом.

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время в течении 6 месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев предусмотренных законом.

Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, а так же при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника.

Доказательства права наследников на получение свидетельства о праве на наследство.

1. При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону нотариус в соответствии с законом «О нотариате» обязан путем истребования соответствующих доказательств поверить так же наличие отношений, является основание для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2. Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, является основанием для призвания к наследованию, они м.б. включены в

свидетельство о праве на наследство только с согласия и представивших такие доказательства.

Содержание свидетельства о праве на наследство

Текст свидетельства должен излагаться четко и ясно в строгом соответствии с формами. В свидетельстве о праве на наследство указываются:

- дата его выдачи;
- фамилия и инициалы нотариуса, выдавшего свидетельство;
- ФИО наследодателя;
- ФИО наследников;
- их родственное или иное отношение к наследователю;
- место жительства наследников;
- наследственное имущество;
- его состав (характеристика) место нахождения и оценка;
- доля, причитающаяся каждому из наследников, а так же сумма уплаченной госпошлины.

3. Охрана наследственных прав



4. Осуществление наследственных прав

Нотариус по месту открытия наследства, а в местностях, где нет нотариуса, - должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные совершать нотариальные действия, по сообщению граждан или иных лиц либо по своей инициативе принимают меры по охране наследства, когда это необходимо в интересах наследников (в том числе), отказополучателей или кредиторов наследодателя.

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно не принято — до истечения срока, установленного для принятия наследства.

Для охраны наследственного имущества нотариус производит описание этого имущества и передает его на хранение наследникам или иным лицам. В частности, таким лицом может быть исполнитель завещания. При наличии в составе имущества, требующего управления (жилой дом, акции и т.п.), а также в случае предъявления кредиторами наследодателя иска до принятия наследства наследниками нотариальная контора назначает хранителя имущества. В местности, где нет нотариальной конторы, соответствующий орган исполнительной власти назначает в указанных случаях над наследственным имуществом опекуна.

При совершении действий по охране наследственного имущества нотариус проводит ряд мероприятий, обеспечивающих полную охрану этого имущества, в частности:

- нотариус должен установить место открытия наследства;
- если нотариусу стало известно, что у умершего имеются наследники, местонахождения которых удалось установить, он должен известить их об открывшемся наследстве и о предстоящей описи наследственного имущества.
- подтверждение факта смерти наследодателя нотариус истребует от должностных лиц медицинских или иных учреждений свидетельство о смерти, свидетельствует с него копию (учиняя на копии удостоверительную надпись с подлинным верно), которая оставляется в делах нотариальной конторы;
- если свидетельство о смерти сразу истребовать не предоставляется возможным, меры к охране могут быть приняты при наличии достоверных сведений о смерти наследодателя.

В целях охраны наследственного имущества нотариус производит его опись, которая производится незамедлительно после проведения неотложных дел по организации работы по принятию мер к охране имущества умершего с выездом на место нахождения имущества для составления акта описи при участии:

1. заинтересованных лиц: наследников, отказополучателя, исполнителя воли завещателя, кредиторов наследодателя, и других лиц, выразивших желание участвовать в описи.

2. при производстве описи должен присутствовать приглашаемые нотариатом не менее двух понятых, которыми могут быть любые незаинтересованные лица.

В акте описи должно быть указано:

✓ дата и время составления акта описи (проведения описи), а так же Ф.И.О. нотариуса, производившего опись имущества;

✓ наименование государственной или частной нотариальной конторы;

✓ дата поступления сообщения об оставшемся имуществе или поручения о принятии мер к охране наследственного имущества;

✓ Ф.И.О. лиц, участвующих в описи, адреса их постоянного места жительства (по которым эти лица зарегистрированы в соответствии с законом РК), а в необходимых случаях их должности;

✓ Ф.И.О. наследодателя, дата и время его смерти, место нахождения описывавшего имущества;

✓ сведения о наследниках: их Ф.И.О., адреса их постоянного м.ж. (по которым эти лица) зарегистрированы в соответствии с законодательством РК ;

✓ сведения о принятых предварительных мерах охраны наследственного имущества (например, сведения о том, было ли опечатано помещение до явки нотариуса и кем должностным лицом органа), отражено состояние пломб и печатей, если помещение опечатано.

Возмещение падающих на наследство расходов

1. предсмертной болезнью наследодателя

2. расходы на его достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения наследодателя

3. расходы на охрану наследства и управление им

4. расходы, связанные с исполнением завещания

Требования о возмещении расходов могут быть предъявлены:

1. к наследникам, принявшим наследство;

2. до принятия наследства:

- » в исполнение завещания
- » в наследственному имуществу.

Такие расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости пришедшего к каждому из наследников наследственного имущества, при этом возмещаются:

1. расходы, вызванные болезнью и похоронами наследодателя (расходы на достойные похороны наследодателя могут быть оплачены любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе по вкладам или на счетах в банках)
2. расходы на охрану наследства и управление им
3. расходы связанные с исполнением завещания.

Ответственность наследников по долгам наследователя

1. Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследователя солидарно.

2. Каждый из наследников отвечает по долгам наследователя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

3. Кредиторы наследователя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований.

Соллидарная обязанность наследников — это обязанность наследников исполнить требования кредитора наследователя совместно. Она означает, что кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и а части долга.

Претензии от кредиторов наследователя:

1. Принимает претензии нотариус по месту открытия наследства
2. Претензии должны быть предъявлены в письменной форме
3. О поступившей претензии нотариус сообщает наследникам
4. Заявление кредитора о предъявлении претензии регистрируется в книге учета наследственных дел. Если ранее наследственное дело на умершего не было заведено, оно заводится по заявлению кредитора. Следует иметь в виду, что нотариус должен разъяснить кредитору о наличии претензии о праве на наследство.

5. Подача претензии необходима главным образом для того, чтобы известить наследников о наличии у наследователя неисполненных имущественных обязательств.

Кредиторы наследователя вправе предъявить свои претензии:

- до принятия наследниками наследства к исполнению завещания либо к наследственному имуществу;
- после принятия наследниками наследства к принявши наследство наследникам.

Контрольные вопросы:

1. Осуществление наследственных прав?
2. Отказ от наследства является?
3. В акте описи должно быть указано?
4. Основные случаи приращения наследственной доли?
5. Ответственность наследников по долгам наследователя?
6. Солидарная ответственность наследника это?

2. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛГУ В ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности.

Собственностью как правоустанавливающий документ.

Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общей совместной собственности является одним из нотариальных действий нотариуса.

Право общей совместной собственности предполагает наличие нескольких собственников на один и тот же объект права.

Для подтверждения наличия права общей совместной собственности нотариус выдает заинтересованному лицу свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе:

- супругов
- собственников приватизированного жилья
- членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Данное свидетельство является правоустанавливающим документом, предоставляющим его обладателю возможность распоряжения долей в общем имуществе

2. Выдача свидетельства по совместному письменному заявлению лиц, имеющих имущество на праве совместной собственности.

Нотариус по совместному письменному заявлению лиц, имущество которых находится на праве общей совместной собственности, выдает лицу или лицам, пожелавшим получить долю в общем имуществе, свидетельство о праве собственности на такую долю.

При выдаче свидетельства о праве собственности на имущество, облагаемое налогом, представляются доказательства уплаты налога. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу нотариус помимо указанных документов, истребует свидетельство о смерти.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов может быть выдано нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга как до выдачи свидетельства о праве на наследство, так и одновременно с ним, при

условии, что наследники, принявшие наследство, не возражают против выдачи такого свидетельства.

Если переживший супруг обратился за выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов после выдачи свидетельства о праве на наследство, нотариус разъясняет ему порядок обращения в суд.

При получении заявления пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов нотариус направляет по почте извещение наследникам умершего супруга, принявшим наследство, в котором указывается состав общего имущества супругов, на долю которого переживший супруг просит выдать свидетельство о праве собственности, а также разъясняет порядок обращения в суд при наличии возражений о выдаче такого свидетельства.

При наличии в числе наследников недееспособных (ограниченно дееспособных) граждан извещение направляется также органу опеки и попечительства. Если в срок, указанный в извещении, но не превышающий срока, установленного законом, не поступило возражений заинтересованных лиц либо определения суда о приостановлении выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нотариус выдает пережившему супругу указанное свидетельство.

3 Выдача свидетельства о праве собственности на долю в приватизированном жилище.

При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в приватизированном жилище нотариус истребует:

- правоустанавливающий документ, зарегистрированный в установленном порядке;
- справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое - - - имущество и его технических характеристиках;
- согласие органов опеки и попечительства, если в договор приватизации включены несовершеннолетние дети.

4 Выдача свидетельства о праве собственности на долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве нотариус истребует:

пошивку из хозяйственной книги, подтверждающую круг лиц, совместно ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство;

правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (жилой дом, земельный участок и т.п.), зарегистрированные в установленном порядке;

техническую документацию на сельскохозяйственную технику, зарегистрированную в установленном порядке и акт оценки этой техники.

В случае, если заинтересованные лица в составе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства указывают рабочий скот, птицу, многолетние насаждения, семенной фонд, урожай, посевы, другое имущество, а также иную продукцию, полученную в результате хозяйственной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, то оценка этого имущества указывается оценщиком по соглашению сторон, либо по их желанию оценка производится специалистом-оценщиком с составлением описи.

При наличии запрещения отчуждения имущества все виды свидетельств выдаются только с разрешения банка (юридического лица), выдавшего ссуду, либо залогодержателя.

При наличии ареста, наложенного судом или следственным органом, выдача свидетельства приостанавливается до снятия ареста. Нотариус разъясняет, что свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, которое в соответствии с действующим законодательством подлежит государственной регистрации, должно быть зарегистрировано в установленном порядке.

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой общая совместная собственность?
2. Что представляет собой доля в общем имуществе?
3. Что представляет собой свидетельство о праве на долю в общем имуществе как правоустанавливающий документ.
4. В каком порядке выдается свидетельство по совместному письменному заявлению лиц, имеющих имущество на праве совместной собственности?
5. Каковы особенности выдачи свидетельства о праве собственности на долю в приватизированном жилище?
6. Каков порядок выдачи свидетельства о праве собственности на долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве?

6. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

1 Запрещение отчуждения как способ обеспечения исполнения обязательств.

Запрещение отчуждения имущества представляет собой способ обеспечения исполнения обязательств, при котором ограничивается свобода распоряжения имуществом.

Обеспечение исполнения обязательств представляет собой специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательств. Применение таких мер допускается в случаях, когда должник не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет взятые на себя обязательства.

По извещениям банка или юридического лица о выдаче ссуды под залог имущества, а также при нотариальном удостоверении договора о залоге нотариус по месту нахождения указанного движимого и недвижимого имущества налагает запрещение отчуждения этого имущества.

Наложение запрещения отчуждения имущества нотариус в письменной форме сообщает в органы регистрации движимого и недвижимого имущества.

2 Порядок наложения и снятия запрещения отчуждения имущества.

Наложение запрещения производится путем совершения надписи по установленной форме об этом на извещении банка или юридического лица о выдаче ссуды.

Экземпляр извещения с надписью нотариуса о наложении запрещения направляется регистрирующему органу, осуществляющему государственную регистрацию, экземпляр - соответствующему банку или юридическому лицу, экземпляр извещения остается в делах нотариальной конторы.

Наложение запрещения по договору о залоге имущества, подлежащего регистрации, производится путем совершения надписи об этом в договоре о залоге. О наложении запрещения по договору о залоге нотариус сообщает органу, осуществляющему регистрацию имущества. Во всех случаях наложение запрещения возможно путем составления отдельного документа, который подшивается к извещению либо договору о залоге.

Положение запрещений отчуждения регистрируется в реестре для регистрации нотариальных действий, в реестре запрещений, а также вносится в алфавитную книгу учета запрещений.

Нотариус, получивший извещение кредитной организации о погашении ссуды или сообщения о прекращении договора о залоге, снимает запрещение на отчуждение имущества.

С получением извещения банка (юридического лица) о погашении полученной ссуды или залогодержателя о прекращении договора залога нотариус снимает запрещение отчуждения, о чем письменно сообщается в соответствующие органы регистрации движимого и недвижимого имущества и делает отметку о снятии запрещения (ареста) в реестре запрещений и алфавитной книге учета запрещений.

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой запрещение отчуждения имущества как способ обеспечения исполнения обязательств?
2. В каком случае в нотариальном порядке применяется данная мера?
3. Какие последствия наступают при применении данной меры?
4. В каком порядке снимается запрещение отчуждения имущества?

7. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

1 Значение нотариального удостоверения документов.

Удостоверение документов – наиболее распространенное и востребованное на практике.

Цель данного нотариального действия – придание безусловной оборото способности документам.

По своему характеру документы могут выполнять удостоверительные, платежные, правоустанавливающие функции.

2 Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.

Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них при условии, что он не противоречит законодательным актам Республики Казахстан имеют юридическое значение.

Нотариус не вправе

- свидетельствовать верность копии нормативных правовых актов, а также газетных изданий, книг, статей, монографий, частных писем и других документов, не имеющих юридического значения. Верность копии завещания свидетельствуется только при предъявлении свидетельства о смерти завещателя.

- отказать в свидетельствовании верности копии документа на том основании, что он содержит изложение правоотношений, действие которых уже прекращено (например, копия доверенности, срок которой истек), засвидетельствовать верность копии документа, имеющего подчистки, приписки, зачеркнутые слова, а также иные не оговоренные исправления, либо если документ написан карандашом, имеет неясный текст, изложен на нескольких листах, которые не пронумерованы, не прошнурованы и не скреплены надлежащим образом, либо имеет нечеткий, стертый оттиск печати

3 Свидетельствование верности копии с копии документа.

Верность копии с копии документа свидетельствуется лишь в случае, если копия документа ранее засвидетельствована в нотариальном порядке или выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ.

Свидетельствования копии с копии документа, студент должен знать, что они аналогичны правилам свидетельствования копии

документа. При этом верность копии с копии свидетельствуется путем свершения на ней удостоверительной надписи специальной формы.

В реестре должна быть сделана запись о содержании и реквизитах документа, а также об органе, первоначально посвидетельствовавшим копию.

4 Свидетельствование подлинности подписи на документе.

Нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательным актам.

Подлинность подписи лица, которое лично представило нотариусу заявление для совершения им нотариального действия одновременно с представлением заявления (согласие супруга на отчуждение имущества и т.п.), может быть засвидетельствована надписью нотариуса (без регистрации в реестре) о том, что личность заявителя установлена, а подлинность его подписи проверена на основании предъявленного документа, удостоверяющего личность.

Нотариус свидетельствует подлинность подписи несовершеннолетних от 14 до 18 лет на документе в присутствии одного из родителей (усыновителя, попечителя), а ограниченно дееспособных лиц - с согласия попечителей.

Обязательному нотариальному удостоверению подлежат заявления об отмене завещания, об отмене доверенности, об отказе от наследства, о согласии исполнителя завещания, об извещении совладельца об условиях продажи доли жилого дома (квартиры).

Нотариус, свидетельствуя подлинность подписи гражданина на документе, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

Не может свидетельствоваться подлинность подписи гражданина на документе, если в нем утверждаются обстоятельства, право удостоверения которых принадлежит государственному органу (например, время рождения, брака, смерти и другое).

При свидетельствовании подлинности подписей должностных лиц юридических лиц на карточках с образцами подписей и оттиска печати юридического лица, представляемых в банк, нотариус проверяет правоспособность юридического лица, а также подлинность подписи и полномочия должностного лица на право подписи.

Копии документов, подтверждающих правоспособность юридического лица и полномочия должностного лица на право подписи, остаются у нотариуса.

7. Перевод документа с одного языка на другой. Свидетельствование верности перевода.

Нотариус свидетельствуют верность перевода с одного языка на другой, в случае, если он владеет соответствующими языками. Если нотариусу не известен язык, на котором изложен документ, или язык, на который требуется перевести содержание документа (в том числе нотариально удостоверенного), перевод может быть сделан переводчиком. При этом нотариус устанавливает личность переводчика и проверяет его полномочия по документу, подтверждающему его квалификацию.

Если для свидетельствования верности перевода представлен документ, выданный официальными учреждениями иностранных государств, такое нотариальное действие осуществляется только при наличии на документе отметки о его легализации или апостиля.

Если при совершении нотариального действия (удостоверение сделки, свидетельствование верности копии и т.д.) одновременно совершается и перевод на другой язык, то перевод помещается на одном листе с подлинником, оба текста рядом, на одной странице, разделенной вертикальной чертой таким образом, чтобы подлинный текст помещался на левой стороне, а перевод - на правой. Перевод должен быть сделан со всего текста переводимого документа (в том числе удостоверительную надпись, надпись о легализации документа и т.п.) и заканчиваться подписями. Под переводом помещается подпись переводчика. Удостоверительная надпись излагается под текстами документа и перевода с него.

Контрольные вопросы:

1. Каково значение нотариального удостоверения документов?
2. В каком порядке осуществляется свидетельствование верности копий документов?
3. Как свидетельствуется верность выписки из документа?
4. Может ли свидетельствоваться верность копии с копии документа?
5. Как свидетельствуется подлинность подписи на документе?
6. В каком порядке осуществляется свидетельствование перевода документа с одного языка на другой?

8. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ. ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕГ

1 Юридические и доказательственные факты.

Юридический факт - это обстоятельства реальной действительности, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

2. Удостоверение фактов.

Нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых на основании письменного заявления заинтересованного лица (как физического, так и юридического).

Факт нахождения физического лица в живых устанавливается как при явке лица в нотариальный орган, так при удостоверении этого факта нотариусом вне помещения нотариального органа.

Для установления факта нахождения физического лица в живых нотариусу достаточно проверить его личность по документу, удостоверяющему личность. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. Личность несовершеннолетнего устанавливается со слов его законных представителей.

Нотариус по письменному заявлению заинтересованных (физических или юридических) лиц удостоверяет факт нахождения физического лица в определенном месте. Факт нахождения гражданина в определенном месте устанавливается как при явке его в нотариальный орган, так и при удостоверении этого факта нотариусом вне помещения нотариального органа.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. Для установления факта нахождения гражданина в определенном месте нотариус устанавливает его личность по документу, удостоверяющему

личность. Личность несовершеннолетнего устанавливается со слов его законных представителей. В подтверждение указанного факта заинтересованным лицам выдается свидетельство. Экземпляр свидетельства остается в делах нотариального органа (нотариуса).

Нотариус удостоверяет время предъявления документов на основании письменного заявления физического либо юридического лица. Документы, на которых осуществляется удостоверение времени предъявления, могут быть различными - описание изобретения, другие научные и литературные произведения, командировочные удостоверения и т.п.

3 Принятие нотариусом от должника в депозит денег для передачи их кредитору.

Нотариус в случаях, предусмотренных законодательством, принимает от должника в депозит деньги для передачи их кредитору.

При приеме денег в депозит нотариус устанавливает личность должника и выдает ему квитанцию о взносе денег в соответствии с правилами Инструкции о порядке учета депозитных операций нотариусами Республики Казахстан.

По просьбе должника надпись о взносе денег может быть совершена на документе, устанавливающем задолженность. Нотариус, принимая в депозит предмет обязательства (деньги), не проверяет основания вноса, то есть основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника.

О поступлении вноса нотариус извещает кредитора (депонента). Выдача из депозита денег производится по заявлению депонента.

На заявлении нотариусом производится запись об установлении личности депонента с указанием реквизитов документа, удостоверяющего его личность, а также указывается наименование документа, подтверждающего его право на получение депозитных денег (свидетельство о праве на наследство, доверенность и др.).

Юридическим лицам деньги перечисляются на их счета платежными поручениями.

Если должник не указал адрес (место нахождения) кредитора, а нотариусу этот адрес не известен, должник предупреждается, что извещение кредитора о взносе денег лежит на его обязанности.

Если деньги поступили в нотариальный орган по почте или из кредитного учреждения, то из поступивших денег удерживается причитающаяся государственная пошлина (оплата нотариальных действий частного нотариуса), а остаток принимается в депозит.

Дополнительно студент должен знать, что принятие в депозит денег производится по месту исполнения денежного обязательства, то есть в месте, где кредитор - физическое лицо постоянно или преимущественно проживает в момент возникновения обязательства. Для юридического лица это место нахождения его органа, указанное в свидетельстве о государственной регистрации. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия кредитора либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Требования физического и юридического лица, внесшего деньги на депозит нотариуса, о возврате денег должно быть выражено в письменной форме. Деньги, находящиеся на депозитном счете нотариуса, не являются доходом нотариуса.

Контрольные вопросы:

1. Какие факты подлежат удостоверению в нотариальном порядке?

2. Что представляет собой нотариальное удостоверение факта нахождения гражданина в живых? В каком случае возникает необходимость в совершении такого нотариального действия?

3. В каком порядке совершается удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте?

4. Что представляет собой принятие нотариусом от должника в депозит денег для передачи их кредитору? Когда возникает такая необходимость?

9. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТА ВЕКСЕЛЯ

1 Понятие векселя. Значение протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.

Вексель - это платежный документ строго установленной формы, содержащий одностороннее безусловное денежное обязательство.

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится нотариусом в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.

2 Протест простого и переводного векселя. Порядок совершения протеста векселя.

Законодательство о вексельном обращении различает следующие виды векселей:

1) **переводный вексель (тратта)** - вексель, содержащий ничем не обусловленное предложение (приказ) векселедателя (трассанта) третьему лицу (трассату) уплатить первому векселедержателю (ремитенту) или по его приказу в определенное время в будущем, либо по предъявлению обозначенную в векселе сумму денег.

2) **простой вексель (соло)** - вексель, содержащий ничем не обусловленное обязательство векселедателя уплатить по требованию или в определенное время в будущем обозначенную в векселе сумму денег векселедержателю.

Протест векселя - письменный акт, удостоверяющий не датирование акцепта либо отказ в акцепте или платеже.

Протест о неакцепте, неплатеже, а также в не датировании акцепта векселя (как простого, так и переводного) совершается нотариусом в течение одного дня с момента предоставления ему векселя путем учинения соответствующей надписи о нем, удостоверяющей факт неакцепта, неплатежа или не датирования акцепта.

Если в переводном векселе имелась оговорка о его акцепте, то протест в неплатеже по векселю в случае его акцепта является исполнительным документом и основанием для взыскания со счета

плательщика. Это же положение распространяется на держателя простого векселя.

Протест векселей в неплатеже производится нотариусом по месту нахождения плательщика или по месту платежа, а протест векселей в неакцепте или не датировании - по месту нахождения плательщика.

В день принятия векселя к протесту нотариус предъявляет плательщику или векселедержателю требования о платеже или акцепте векселя.

Если плательщик сделал отметку об акцепте на переводном векселе, вексель возвращается векселедержателю без протеста.

В случае получения отказа плательщика оплатить или акцептовать вексель или неявки его в нотариальную контору, нотариус составляет акт о протесте в неплатеже или неакцепте по установленной форме, утвержденной Министерством юстиции Республики Казахстан и делает соответствующую запись в реестре, а также отметку о протесте в неплатеже или неакцепте самого векселя.

Если местонахождение плательщика неизвестно, протест векселя совершается без предъявления требования о платеже или акцепте векселя, соответствующей отметкой в акт о протесте и в реестре. Опротестованный вексель выдается векселедержателю или уполномоченному лицу.

Контрольные вопросы:

1. Что такое вексель?
2. Какие виды векселя предусмотрены законодательством РК?
3. Что представляет собой протест векселя как самостоятельное нотариальное действие?
4. Какие последствия наступают при совершении протеста векселя?
5. Какие документы оформляет нотариус при совершении протеста векселя?

10. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ЦЕННЫХ БУМАГ

1 Документы и ценные бумаги, принимаемые нотариусом на хранение.

Нотариус принимает на хранение документы и ценные бумаги на основании письменного заявления физического либо юридического лица.

Нотариусы принимают сдаваемые на хранение документы и ценные бумаги, независимо от их содержания, а также принадлежности определенному лицу (лицам).

2 Порядок принятия на хранение документов и ценных бумаг и хранения принятых документов и ценных бумаг.

Порядок принятия на хранение документов и ценных бумаг и хранения принятых документов и ценных бумаг.

Документы или ценные бумаги сдаются по описи, которая составляется в двух экземплярах и подписывается лицом, сдающим документы или ценные бумаги на хранение, а также нотариусом с проставлением оттиска его печати. Если опись составлена более чем на одном листе, листы описи должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены подписью нотариуса и оттиском его печати. Один экземпляр описи остается у нотариуса, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы или ценные бумаги на хранение.

По просьбе заинтересованного лица нотариус может принять документы или ценные бумаги без описи, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется подписью и оттиском печати нотариуса, а также подписью лица, сдавшего документы или ценные бумаги на хранение). В этом случае нотариус несет ответственность только за сохранность упаковки. Принятые документы или ценные бумаги хранятся в отдельном пакете в железных шкафах или сейфах, опечатанных печатью нотариального органа (нотариуса), совершившего данное нотариальное действие. О принятии документов или ценных бумаг на хранение нотариус выдает заинтересованным лицам соответствующее свидетельство. Один экземпляр свидетельства хранится в делах у нотариуса.

Срок хранения документов или ценных бумаг определяется на основании срока, указанного в заявлении заинтересованного лица, и

указывается в свидетельстве о принятии документов или ценных бумаг на хранение, выданном нотариусом.

Нотариус отвечает за хранение документов или ценных бумаг в течение оговоренного в свидетельстве срока. Хранение документов или ценных бумаг и выдача свидетельства оплачиваются заинтересованными лицами государственным нотариусам по ставкам государственной пошлины, частным нотариусам - по соглашению сторон.

3 Возврат принятых документов и ценных бумаг.

Принятые на хранение документы или ценные бумаги возвращаются сдавшему их на хранение лицу (либо его представителю) при предъявлении им свидетельства о принятии документов или ценных бумаг на хранение (в необходимых случаях - также описи), либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Документы или ценные бумаги могут быть выданы и ранее оговоренного в свидетельстве срока на основании письменного заявления сдавшего документы или ценные бумаги на хранение лица (либо его представителя).

В случае смерти лица, сдавшего документы или ценные бумаги на хранение, документы или ценные бумаги выдаются наследникам на основании свидетельства о праве на наследство, выданного в установленном законом порядке.

Контрольные вопросы:

1. Какие документы нотариус принимает на хранение?
2. Какие ценные бумаги нотариус принимает на хранение?
3. В каком порядке документы и ценные бумаги передаются на хранение нотариусу?
4. Как осуществляется хранение принятых документов и ценных бумаг?
5. Как осуществляется возврат принятых документов и ценных?
6. В чем состоит специфика возврата документов и ценных бумаг в случае смерти лица, передавшего их на хранение?

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

1 Понятие обеспечения доказательств.

Обеспечение доказательств представляет собой специальную меру, предпринимаемую заинтересованным лицом в случаях, когда у них есть основания полагать, что представление необходимых для них доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Нотариус по просьбе заинтересованных лиц принимает меры по обеспечению доказательств до возбуждения дела в суде или ином административном органе.

Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или другого компетентного органа. Данное правило не применяется, если доказательства должны быть представлены в органы иностранного государства. В этих случаях обеспечение доказательств производится независимо от того, находится ли дело в производстве органов иностранного государства в момент обращения заинтересованного лица.

2 Способы обеспечения доказательств. Условия нотариального обеспечения доказательств.

Заинтересованное лицо предъявляет нотариусу заявления с изложением обстоятельств, в соответствии с которыми требуется обеспечение доказательств, указанием объекта или обстоятельства, которые будут служить в качестве доказательств, а также указываются сведения о том, что в суде или ином административном органе не имеется возбужденного дела.

При принятии заявления нотариус свидетельствует подлинность подписи заинтересованного лица на заявлении.

Нотариус разъясняет заинтересованному лицу, что в случае, если обеспечение доказательств будет произведено после возбуждения дела в суде или ином административном органе, такое обеспечение в соответствии с требованиями законодательства не будет иметь силы.

Вопрос об обеспечении доказательств решается нотариусом каждый раз с учетом конкретных обстоятельств. При решении вопроса о необходимости обеспечения доказательства нотариус выясняет, как велика и реальна степень угрозы затруднения или

невозможности получения доказательств в будущем. В случае, если нотариус придет к выводу о необоснованности заявления об обеспечении доказательств, он отказывает в совершении данного нотариального действия и выносит постановление об отказе.

Нотариус в порядке обеспечения доказательств опрашивает граждан, проводит осмотр документов и предметов, а при необходимости назначает экспертизу.

При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется нормами гражданского процессуального законодательства Республики Казахстан.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств всех заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств. Без извещения заинтересованных лиц обеспечение доказательств возможно в случаях, не терпящих отлагательства, либо когда нельзя заранее определить, кто будет впоследствии участвовать в деле. При этом необходимо указать причину не извещения заинтересованных лиц в протоколе допроса либо осмотра письменных и вещественных доказательств.

3 Нотариальные акты по обеспечению доказательств.

При допросе свидетеля в порядке обеспечения доказательств нотариус составляет протокол с указанием всех необходимых реквизитов. Каждый лист протокола подписывается допрашиваемым, а последнюю страницу также подписывают участвующие в допросе лица и нотариус.

Письменные и вещественные доказательства обеспечиваются путем их осмотра. Осмотр может производиться по месту нахождения доказательств, которые не могут быть доставлены к нотариусу. Осмотр может быть соединен с экспертизой, для чего назначается эксперт. О результатах осмотра письменных и вещественных доказательств составляется протокол, подписывается участвующими в осмотре лицами и нотариусом.

Протокол, изложенный более чем на одном листе, пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется подписью и оттиском печати нотариуса.

Для разъяснения вопросов, требующих специальных познаний в области науки, техники, искусства нотариусом может быть назначена и проведена экспертиза. О назначении экспертизы

нотариус выносит постановление. Постановление подписывается нотариусом и скрепляется его печатью. О производстве экспертизы составляется акт, подписываемый экспертом и участвующими в экспертизе лицами.

Заключение эксперта подписывается экспертом.

По окончании производства по обеспечению доказательств заинтересованному лицу выдается по одному экземпляру каждого документа, составленного в порядке обеспечения доказательств, по одному экземпляру остается в делах нотариального органа.

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой обеспечение доказательств?
2. В каком случае совершается данное нотариальное действие?
3. Какими способами могут обеспечиваться доказательства?
4. Каковы условия нотариального обеспечения доказательств?
5. Какими нотариальными актами обеспечиваются доказательства?

12. ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ПРАВА ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

1 Порядок определения гражданской дееспособности.

Нормы права других государств применяются при совершении нотариальных действий при условии, что они не противоречат международным договорам Республики Казахстан. Иностранные юридические и физические лица, а также лица без гражданства имеют право обращаться за совершением нотариального действия в порядке и на условиях, установленных для юридических и физических лиц Республики Казахстан.

Необходимо иметь в виду, что гражданская дееспособность иностранного гражданина определяется по закону страны, гражданином которой он является. Гражданская дееспособность лица без гражданства определяется по закону страны, где он имеет постоянное место жительства.

Необходимо обратить внимание, что гражданская правоспособность иностранных юридических лиц определяется по закону страны, где данное юридическое лицо зарегистрировано в установленном порядке.

В отношении сделок, заключаемых на территории Республики Казахстан, гражданская правоспособность иностранных юридических лиц и гражданская дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства определяется по законодательству Республики Казахстан.

2 Применение норм права иностранных государств. Консульская легализация.

Необходимость применения норм права иностранных государств возникает в случае, если за совершением нотариального действия обратилось лицо, предъявившее документ, составленный в соответствии с требованиями иностранного права, либо лицо, которому необходимо нотариально удостоверить документ, предназначенный для действия за границей. Иностранное право применяется в соответствии с толкованием и практикой его применения, сложившихся в иностранном государстве.

При определении содержания иностранной правовой нормы нотариус вправе направить запрос Министерству юстиции Республики Казахстан либо обратиться за разъяснением к соответствующей (в том числе научной) организации.

Нотариус вправе истребовать от заинтересованного лица, обратившегося за совершением нотариального действия, или его представителя необходимые сведения, а также тексты нормативных актов, регулирующих соответствующие правоотношения. Нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями международных договоров Республики Казахстан.

Документы, применяемые за границей, по форме, содержанию и названию могут значительно отличаться от применяемых в Республике Казахстан документов, а также иметь ряд особенностей, неизвестных законодательству Республики Казахстан. В случаях, если это предусмотрено международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, нотариус вправе совершить удостоверительную надпись в форме, установленной законодательством другого государства.

Необходимо обратить внимание на то, что действия, связанные с охраной имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти гражданина Республики Казахстан, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Если при принятии мер к охране наследственного имущества выяснится, что наследниками являются проживающие за пределами Республики Казахстан иностранные граждане, нотариус направляет им уведомление о месте и времени открытия наследства через органы юстиции и Министерство иностранных дел Республики Казахстан. Форма уведомления разрабатывается и утверждается Министерством юстиции Республики Казахстан и доводится до сведения нотариусов.

В случае, если между Республикой Казахстан и другим государством, гражданин которого наследует имущество, заключен международный договор, нотариус, руководствуясь нормами этого договора, устанавливает состав и стоимость наследственного имущества, выясняет круг наследников, проверяет имеется ли завещание наследодателя, в необходимых случаях принимает меры к охране наследственного имущества и сообщает информацию об открытии наследства и принятых мерах дипломатическому или иному иностранному представителю соответствующего государства на территории Республики Казахстан.

Свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию) выдается в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, если иное не предусмотрено международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

Нотариус принимает документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов иностранных государств или от них исходящие, при условии проставления на них апостиля, либо их легализации.

Консульская легализация заключается в подтверждении соответствия документов законодательству государства их происхождения и представляет собой, как правило, засвидетельствование подлинности подписи должностного лица и печати уполномоченного государственного органа на таких документах с целью использования их в другом государстве. Нотариус принимает без легализации документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов иностранного государства или от них исходящие, в случаях, когда это предусмотрено международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан или законодательством Республики Казахстан, предусматривающих взаимную отмену требования легализации определенных видов таких документов.

Нотариус обеспечивает доказательства, необходимые для ведения дел в органах других государств (в суде, третейском или арбитражном суде, а также в иных административных, финансовых, валютных, таможенных и т.п. органах).

Обеспечение доказательств производится нотариусом по просьбе заинтересованного лица независимо от того, имеет ли это лицо основания опасаться, что представление доказательств станет впоследствии невозможным или затруднительным, но при условии, что оно представит доказательства того, что совершение данного нотариального действия необходимо для ведения дела в органе иностранного государства.

Контрольные вопросы для самоконтроля:

1. Каков порядок определения гражданской дееспособности?
2. Что представляет собой консульская легализация?
3. Что такое апостиль?
4. Какая международная Конвенция определяет процедуру апостилирования международных документов.

ПРАКТИЧЕСКИЕ СИТУАЦИИ

Задача 1.

Для оформления договора купли продажи в нотариальную контору обратилась гр-ка Сулейменова С.П., которая приобрела дом до заключения брака. Она представила следующие документы:

- подлинный правоустанавливающий документ;
- план дома;
- акт на право собственности на земельный участок;
- информационную справку Центра по недвижимости.

Нотариус сказал, что для заключения договора необходимо и согласие мужа, т.к. прошло 20 лет со дня заключения брака и муж мог внести существенные вложения, значительно увеличившие стоимость данного имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование...).

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса.

Задача 2.

В нотариальную контору обратились супруги гр-н Жусупов Н.И. и гр-ка Жусупова А.О. с просьбой составления брачного договора. Муж и жена договорились, что все принадлежащее им имущество, приобретенное как до брака, так в период брака, независимо от того, на чье имя оно будет записано и как приобретено, принадлежит им на праве общей совместной собственности с одним условием: каждое утро жена должна просыпаться со словами « доброе утро, милый». При нарушении этого обязательства, в случае развода квартира отходит полностью мужу.

Дайте юридическую оценку этой ситуации. Что должен ответить нотариус? Есть ли основания для отказа?

Задача 3.

Супруги Махмудовы обратились в нотариальную контору с просьбой составления брачного договора. Условия договора по их просьбе должны быть следующими:

- раздельный режим имущества, приобретенного до брака,

- недвижимое имущество, приобретенное в собственность обоих супругов, распределяется между ними в следующих долях: 2/3 мужу, а 1/3 жене;

- приобретенное движимое имущество является собственностью мужа, независимо от того, на чье имя зарегистрировано, но распоряжение этим имуществом возможно только с согласия жены.

- муж должен исполнять свои супружеские обязанности не реже двух раз в неделю, при нарушении этого обязательства все имущество, приобретенное в период брака, отходит жене;

- жена обязана исполнять свои супружеские обязанности не реже двух раз в неделю, при нарушении этого обязательства все имущество, приобретенное в период брака отходит мужу.

Проконсультируйте супругов.

Задача 4.

Для заключения брачного договора обратились гр-н Смовж А.Д., который по решению суда признан недееспособным, и гр-ка Тулегенова М.Ж., которой 15 лет. Нотариус сказал, что, поскольку между ними не может быть зарегистрирован брак, то и брачный договор не может быть удостоверен.

Проанализируйте доводы нотариуса и скоординируйте их с действующим законодательством.

Проконсультируйте этих граждан.

Задача 5.

Супруги Тигровы обратились к нотариусу с просьбой удостоверить договор раздела имущества, совместно приобретенного в браке. Нотариус предложил оформление двух нотариальных актов: свидетельства об определении долей в общем имуществе супругов, а также договор о разделе имущества.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача 6.

26 апреля 2011года в нотариальную контору обратилась гр-ка Смиронова М.И. с просьбой удостоверить договор отчуждения квартиры, расположенной по адресу: г. Костанай, проспект Абая, дом 99, кв.12.

Нотариус отказал в оформлении договора. Смиронова М.И. обратилась в суд.

Правильно ли поступил нотариус? Сформулируйте свое мнение о решении нотариуса и о решении суда.

Задача 7.

С заявлением об открытии наследственного дела после смерти гр-на Ахметова З.П. обратилась его дочь от первого брака Ахметова А.З. Наследственная масса состоит из дома, находящегося в г. Алматы, который был приобретен ее отцом в период брака со второй женой Шармейденовой Е.С.

Дочь представила брачный договор, в котором супруги определили, что при расторжении брака дом остается в собственности мужа, а поскольку отец оставил завещание в ее пользу, то дом должен по наследству передан ей.

Какие вопросы должен выяснить нотариус при определении правового режима указанного дома? Какие варианты разрешения этой задачи могут быть согласно действующему законодательству?

Задача 8.

В нотариальную контору обратилась гр-ка Алимбаева А.К. и гр-н Алиев Г.М. с просьбой удостоверить договор купли-продажи квартиры. Со стороны покупателя в качестве законного представителя действовала гр-ка Алимбаева А.К. от имени своего 5-ти летнего ребенка – Алимбаева Ж.Г., на имя которого покупалась квартира.

Нотариус отказал в заверении договора, ссылаясь на статью 58 Закона «О браке и семье», где говорится, что дети имеют право собственности на полученные доходы, имущество полученное в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на средства ребенка.

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса. При соблюдении каких условий может быть заключен такой договор?

Задача 9.

В нотариальную контору обратились мать Линаина А.С. и отец Лунин К.М. с просьбой составления и заверения договора об участии в воспитании их несовершеннолетнего ребенка.

Помимо условий участия в воспитании ребенка они установили санкции при нарушении обязанностей одним из родителей:

- отказ отца от выплаты алиментов в случае, если жена будет препятствовать общению отца с ребенком на условиях, установленных договором, на весь период такого препятствования;
- лишение родительских прав родителя, нарушившего обязанности, указанные в договоре,
- передача ребенка на совместное проживание с родителем, которому другой родитель препятствует в общении.

Какие из вышеуказанных санкций могут быть включены в соглашение?

Задача 10.

Несовершеннолетнему Носик А.В. принадлежит квартира, находящаяся в г. Астане. Родители ребенка находятся в разводе. Совместно с несовершеннолетним сыном проживает его мать. В силу надобности отец обратился с просьбой сдать ему в найм свободную комнату в квартире. Нотариусу представили все документы для оформления договора найма, но он отказал в заверении договора, ссылаясь на Закон о браке и семье, который предусматривает, что владеть и пользоваться имуществом могут дети и родители, проживающие совместно, по взаимному согласию. Нотариус отказал, поскольку отец не проживает совместно с несовершеннолетним ребенком.

Дайте юридическую оценку действий нотариуса.

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Нотариат – это:

- A) государственный орган;
- B) законодательно закрепленная система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц путем совершения нотариальных действий, направленных на удостоверение прав и фактов, а также на осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о нотариате;
- C) территориальный орган юстиции;
- D) индивидуальный предприниматель;
- E) совершение нотариусом нотариальных действий.

2. Закон РК «О нотариате» был принят:

- A) 14.07.1997г.;
- B) 28.07.1998г.;
- C) 16.07.1998г.;
- D) 11.06.2003г.;
- E) 18.03.2002г.

3. Законодательно закрепленная система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц путем совершения нотариальных действий, направленных на удостоверение прав и фактов, а также на осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о нотариате»

- A) цели нотариата;
- B) задачи нотариата;
- C) нотариат;
- D) законодательство о нотариате;
- E) система курса «Нотариат РК».

4. Кто несет имущественную ответственность за нотариальные действия государственного нотариуса?

- A) нотариальные палаты;
- B) территориальные органы юстиции и нотариальные палаты;
- C) территориальные органы юстиции;
- D) местные исполнительные органы;

Е) местный акимат.

5. Совершение нотариусом и иными уполномоченными лицами нотариальных действий, предусмотренных законодательством о нотариате – это:

- А) правовые гарантии нотариальной деятельности;
- В) нотариат;
- С) система курса «Нотариат РК»;
- Д) нотариальная деятельность;
- Е) предмет курса «Нотариат РК».

6. Контроль за соблюдением нотариусом законодательства о налогах осуществляют:

- А) территориальные органы юстиции, Нотариальную палату, налоговые органы;
- В) союзы территориальных палат;
- С) республиканские палаты;
- Д) налоговые органы;
- Е) республиканские ассоциации (союзы).

7. Кто осуществляет контроль, за сроками и качеством исполнения документов?

- А) министерство юстиции;
- В) нотариальная палата;
- С) государственный нотариус или частный нотариус;
- Д) коллегия адвокатов;
- Е) правоохранительные органы.

8. Дата издания инструкции по нотариальному делопроизводству?

- А) 09.09.99г.;
- В) 08.10.00г.;
- С) 16.07.98г.;
- Д) 02.02.92г.;
- Е) 08.06.99г..

9. Дата издания инструкции о порядке совершения нотариальных действий в РК?

- А) 28.07.98г.;

- В) 08.10.00г.;
- С) 16.07.98г.;
- Д) 02.02.92г.;
- Е) 08.06.99г..

10. Территория деятельности нотариуса соблюдается при совершении следующих действий.... Найдите ошибку.

- А) Назначение доверительного управляющего наследством
- В) выдача свидетельства о праве на наследство
- С) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих на праве общей совместной собственности
- Д) нотариальное удостоверение документов
- Е) удостоверение договоров о отчуждении и залоге недвижимого имущества, подлежащего регистрации

11. Полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий – это:

- А) цели нотариата;
- В) задачи нотариата;
- С) понятие нотариата;
- Д) законодательство о нотариате;
- Е) система курса «Нотариат РК».

12. Каким органом осуществляется контроль за законностью нотариальных действий?

- А) территориальным органом юстиции;
- В) нотариальной палатой;
- С) территориальным органом юстиции и нотариальной палатой;
- Д) органами прокуратуры;
- Е) министерством юстиции.

13. Охрана субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий – это:

- А) цели нотариата;
- В) задачи нотариата;

- С) понятие нотариата;
- Д) законодательство о нотариате;
- Е) система курса «Нотариат РК».

14. Изучение системы общественных отношений, складывающихся в процессе реализации нотариальной деятельности, правил совершения нотариальных действий, компетенции субъектов, уполномоченных на осуществление нотариальных действий, а также на осуществление контроля за их деятельностью – это?

- А) цели нотариата;
- В) задачи нотариата;
- С) понятие нотариата;
- Д) законодательство о нотариате;
- Е) предмет курса «Нотариат РК».

15. Задачи нотариата:

А) полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий;

В) охрана субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий;

С) осуществление предпринимательской деятельности;

Д) осуществление защиты интересов физических и юридических лиц;

Е) регулирование взаимоотношений между субъектами с сфере осуществления нотариальной деятельности.

16. Нотариус - это:

А) гражданин РК, имеющий высшее юридическое образование, стаж работы по специальности не менее 2-х лет;

В) должностное лицо местных исполнительных органов;

С) гражданин РК, имеющий стаж работы в органах нотариата не менее 2-х лет, высшее юридическое образование; лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью;

Д) гражданин РК, имеющий высшее юридическое образование, стаж работы по юридической специальности не менее 2-х лет, прошедший в органах нотариата стажировку, сдавший

квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью;

Е) должностное лицо уполномоченного органа.

17. Стажер - это:

А) гражданин РК, имеющий высшее юридическое образование, проходящий стажировку в органах нотариата;

В) гражданин РК, имеющий средне специальное образование и находящийся на стажировке в органах нотариата;

С) студент-практикант юридического вуза, проходящий стажировку у нотариуса;

Д) должностное лицо нотариальной конторы, осуществляющее функции стажера на основе трудового договора;

Е) гражданин РК, имеющий не законченное высшее юридическое образование, проходящий стажировку в органах нотариата.

18. Помощник - это:

А) гражданин РК, имеющий юридическое образование и осуществляющий свою деятельность на основе трудового договора;

В) лицо, приравненное к стажеру;

С) гражданин РК, работающий на основе трудового договора у нотариуса и выполняющий вспомогательные функции;

Д) любое лицо, владеющее навыками специалистов вспомогательных служб, выполняющее поручения нотариуса;

Е) лицо, имеющее стаж работы по юридической специальности не менее двух лет.

19. Лицензия нотариуса - это:

А) установленный законом " О лицензировании " документ, дающий право на занятия определенным видом деятельности;

В) разрешение на занятие нотариальной деятельностью, выданная Министерством юстиции по рекомендации квалификационной коллегии юстиции;

С) порядок обязательного страхования гражданско-правовой ответственности нотариусов, дающий право на занятия нотариальной деятельностью;

Д) разрешение на занятие нотариальной деятельностью, установленное законодательством;

Е) установленный законом «О лицензировании» документ, выданный Министерством юстиции РК по итогам аттестации, уполномочивающий частного нотариуса на совершение нотариальных действий.

20. Контроль за законностью совершаемых нотариальных действий и соблюдением правил делопроизводства государственным нотариусом осуществляется:

- А) территориальными органами юстиции, Нотариальной палатой, налоговыми органами;
- В) территориальными органами юстиции;
- С) республиканскими палатами;
- Д) казахстанскими союзами нотариусов;
- Е) республиканскими ассоциацией (союзами).

21. Продолжительность стажировки у нотариуса в случае сокращения срока стажировки не может быть:

- А) менее 6 месяцев;
- В) менее 3 лет;
- С) менее 2 лет;
- Д) менее трех месяцев;
- Е) менее полугодя.

22. В каком органе осуществляется учетная регистрация частного нотариуса?

- А) нотариальной палате;
- В) местном представительном органе;
- С) территориальном органе юстиции;
- Д) местном исполнительном органе;
- Е) акимате.

23. Учреждение должности государственного нотариуса осуществляется по решению:

- А) нотариальной палаты;
- В) территориального органа юстиции;
- С) территориального органа юстиции и нотариальной палаты;
- Д) Министра юстиции;
- Е) местного представительного органа.

24. Проверка работы частного нотариуса, приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, проводится:

- А) не чаще одного раза в год;
- В) не реже одного раза в год;
- С) каждые полгода;
- Д) раз в шесть месяцев;
- Е) один раз в три года работы.

25. Какое из перечисленных требований не предъявляется к государственному нотариусу:

- А) гражданин Республики Казахстан;
- В) имеющий высшее юридическое образование;
- С) прошедший аттестацию в аттестационной комиссии юстиции;
- Д) получивший лицензию на право занятия нотариальной деятельностью;
- Е) прошедший стажировку у нотариуса сроком не менее одного года.

26. Кем вводятся и упраздняются должности государственных нотариусов?

- А) нотариальными палатами;
- В) территориальными органами юстиции и нотариальными палатами;
- С) территориальными органами юстиции;
- Д) местными исполнительными органами;
- Е) Президентом РК.

27. Помощник нотариуса может работать:

- А) на основе трудового договора у нотариуса, занимающегося частной практикой, или находиться в составе государственной нотариальной конторы;
- В) на основе трудового договора только у нотариуса, занимающегося частной практикой;
- С) в составе государственной нотариальной конторы;
- Д) на основе гражданского договора у нотариуса;
- Е) на основе договора у должностного лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий.

28. Проверка работы частного нотариуса, приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, проводится:

- A) каждые шесть месяцев работы;
- B) не ранее чем через месяц и не позднее чем через шесть месяцев после начала осуществления им нотариальных действий;
- C) не ранее чем через год после начала осуществления им нотариальных действий;
- D) не ранее чем через шесть месяцев и не позднее чем через год после начала осуществления им нотариальных действий;
- E) не ранее чем через три месяца после начала осуществления им нотариальных действий.

29. Срок стажировки у нотариуса может быть сокращен:

- A) для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее трех лет;
- B) для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее двух лет;
- C) для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее одного года;
- D) для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее четырех лет;
- E) для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет.

30. Нотариусом, занимающимся частной практикой, признается гражданин... Укажите неверное:

- A) проживающий на территории иностранного государства;
- B) застраховавший свою гражданско-правовую ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда в результате совершения нотариальных действий;
- C) вступивший в члены нотариальной палаты;
- D) прошедший учетную регистрацию в территориальном органе юстиции;
- E) занимающийся нотариальной деятельностью без образования юридического лица на основании лицензии.

31. Совокупность основных начал, регулирующих нотариальную деятельность — это:

- A) методы нотариата;

В) принципы организации и осуществления нотариальной деятельности;

С) система принципов;

Д) гарантии деятельности;

Е) нотариальное дело.

32. Все ли документы подлежат регистрации, поступающие к нотариусу?

А) да;

В) нет;

С) не регистрируются документы с грифом «лично»;

Д) только те, что предусмотрены законом;

Е) отобранные к уничтожению.

33. Какие документы поступающие к нотариусу не подлежат регистрации?

А) все документы подлежат регистрации;

В) документы с грифом лично;

С) документы исходящие от нотариуса;

Д) документы поступившие до 1 января текущего учетного года;

Е) документы поступившие во время отпуска нотариуса.

34. Основы нормативного характера, регулирующие нотариальную деятельность – это:

А) методы нотариата;

В) принципы организации и осуществления нотариальной деятельности;

С) понятие нотариата;

Д) гарантии деятельности;

Е) нотариальное дело.

35. Функциональные принципы нотариальной деятельности. Укажите неверное:

А) законность;

В) диспозитивность;

С) помощь в осуществлении прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

Д) ограничение права на совершение нотариального действия;

Ц) тайна совершения нотариальных действий.

36. Организационные принципы нотариальной деятельности. Укажите неверное:

А) ограничение права на совершение нотариального действия;

В) равенство прав и обязанностей государственных и частных нотариусов;

С) обеспечение совершения нотариальных действий на национальном языке граждан, обратившихся за совершением нотариального действия, язык нотариального делопроизводства;

Д) тайна совершения нотариальных действий;

Е) совершение наряду с государственными нотариусами нотариальных действий и частными нотариусами.

37. Реализация возможностей, которые предоставляются законом или договором обладателю субъективного права это:

А) осуществление права;

В) защита права;

С) исполнение обязательств;

Д) злоупотребление правом;

Е) нарушение права.

38. Должностное лицо местного исполнительного органа, уполномоченное совершать нотариальные действия в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, совершает следующие нотариальные действия... Укажите неверное:

А) удостоверяет завещания;

В) удостоверяет доверенности;

С) свидетельствует верность копий документов и верность выписок из них;

Д) свидетельствует подлинность подписи на заявлениях;

Е) выдает свидетельства о праве на наследство.

39. Хранить в тайне сведения, которые стали известны нотариусу в связи с осуществлением его профессиональной деятельности – это его право или обязанность?

А) право;

В) обязанность;

С) ограничение деятельности;

- D) это метод работы;
- E) только право.

40. Назовите организационный принцип нотариальной деятельности:

- A) законность;
- B) диспозитивность;
- C) помощь в осуществлении прав и законных интересов граждан и юридических лиц;
- D) независимость нотариусов и иных уполномоченных на совершение нотариальных действий лиц и их подчинение только закону;
- E) тайна совершения нотариальных действий

41. Перечислите основания для классификации нотариальных действий

- A) содержание нотариальных действий;
- B) лицо, уполномоченное на совершение нотариальных действий;
- C) содержание нотариальных действий; лицо, уполномоченное на совершение нотариальных действий;
- D) на основе предметного содержания;
- E) на основе материальной характеристики.

42. Какие документы подлежат регистрации, поступившие в государственную нотариальную контору или нотариусу, занимающемуся частной практикой?

- A) только не личного характера;
- B) регистрации вообще не требуется;
- C) регистрации подлежат все документы (в том числе заявления);
- D) регистрируются только важные документы;
- E) регистрируются документы личного характера.

43. Сколько форм защиты гражданских прав предусмотрено нашим законодательством?

- A) 2;
- B) 3;
- C) 5;

D) 7;

E) 9.

44. Самозащита гражданских прав - это:

A) деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых субъективных прав;

B) действия граждан и организаций по защите гражданских прав и охраняемых законом интересов, которые совершаются ими самостоятельно, без обращения за помощью к государственным и иным компетентным органам;

C) защита гражданских прав и охраняемых законом интересов в судебном порядке;

D) административный порядок защиты;

E) административно-судебный порядок защиты.

45. Где могут совершаться нотариальные действия?

A) только в офисе частного нотариуса;

B) в помещении нотариальной конторы;

C) в офисах юр.лиц;

D) как в помещении так и вне помещения нотариальной конторы;

E) в любом месте.

46. Назовите формы защиты гражданских прав:

A) законная и незаконная;

B) юрисдикционная и неюрисдикционная;

C) уголовная, административная;

D) судебная, конституционная;

E) частная и коммерческая.

47. Какие документы поступающие к нотариусу не подлежат регистрации?

A) все документы подлежат регистрации;

B) документы с грифом лично;

C) документы исходящие от нотариуса;

D) документы поступившие до 1 января текущего учетного года;

E) документы поступившие во время отпуска нотариуса.

48. Какому органу нотариальная палата представляет информацию о своей деятельности?

- A) республиканской нотариальной палате;
- B) ежегодно Министерству юстиции;
- C) территориальному органу юстиции;
- D) специальном отделу прокуратуры, осуществляющему надзор за деятельностью нотариусов;
- E) республиканской нотариальной палате и территориальному органу юстиции.

49. Основание, по которым нотариальное действие может быть отложено:

- A) заявление от физических и юридических лиц;
- B) инициатива нотариуса;
- C) необходимость истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц, направление документов на экспертизу, получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица.
- D) документ имеет приписки и подчистки, более чем четверть текста одного листа;
- E) представленные документы подлежат заверению другим нотариусом, в связи с территорией деятельности по дислокации определенной органами юстиции.

50. Срок отложения нотариальных действий:

- A) до одного месяца со дня вынесения постановления об отношении совершения нотариальных действий;
- B) до 3-х месяцев со дня вынесения постановления об отношении нотариальных действий;
- C) 1 месяц со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия;
- D) до вынесения постановления о возобновлении нотариальных действий;
- E) до разрешения дела в судебном порядке.

51. Деление нотариальных действий в зависимости от лиц, осуществляющих данные действия, называется...?

- A) предметная компетенция;
- B) системная компетенция;

- С) на основе предметного содержания;
- Д) формальная компетенция;
- Е) принципиальная компетенция.

52. К какой форме защиты прав относится деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых прав?

- А) юрисдикционная;
- В) юрисдикционная и неюрисдикционная;
- С) уголовная, административная;
- Д) судебная, конституционная;
- Е) частная и коммерческая.

53. Под формой защиты понимается:

А) комплекс внутренне согласованных организационных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов;

В) защита гражданских прав и охраняемых законом интересов в судебном порядке;

С) деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых субъективных прав;

Д) административный порядок защиты;

Е) административно-судебный порядок защиты.

54. Имеют ли право должностные лица местных исполнительных органов совершать нотариальные действия?

А) да, при любых условиях;

В) нет, не имеют право;

С) имеют право в случаях, если в данном населенном пункте нет ни государственного, ни частного нотариуса;

Д) имеют право, с разрешения Президента РК;

Е) имеют право совершать данные действия на основе собственного желания.

55. Какие документы нотариус не принимает для совершения нотариальных действий?

А) дополнительные документы;

В) сведения о юридическом или физическом лице;

С) удостоверяющие личность;

- D) удостоверяющие полномочия;
- E) документы, имеющие приписки, зачеркнутые слова.

56. Совокупность документов, относящихся к определенному вопросу-это...?

- A) нотариальная папка;
- B) нотариальный архив;
- C) нотариальное производство;
- D) нотариальное судопроизводство;
- E) нотариальное дело.

57. Систематизированный перечень заголовков дел, заводимых в делопроизводстве с указанием сроков их хранения:

- A) нотариат;
- B) нотариальное дело;
- C) нотариальное делопроизводство;
- D) номенклатура дел;
- E) журнал;

58 Все ли документы подлежат регистрации, поступающие к нотариусу?

- A) да;
- B) нет;
- C) не регистрируются документы с грифом «лично»;
- D) только те, что предусмотрены законом;
- E) отобранные к уничтожению.

59. Каким органом утверждается форма реестра нотариусов?

- A) Генеральной прокуратурой;
- B) верховный суд;
- C) цпн;
- D) прокуратурой города;
- E) Министерством юстиции.

60. Совокупность документов, относящихся к определенному вопросу

- A) Нотариальное дело;
- B) Нотариат;

- С) Номенклатура дел;
- Д) Нотариальные действия;
- Е) Нотариальное делопроизводство.

61. Номенклатура вводится в действие:

- А) с 15 марта;
- В) с 20 апреля;
- С) 1 июля;
- Д) 10 июня;
- Е) с 1 января следующего года;

62. В соответствии с каким нормативно правовым актом осуществляется нотариальное делопроизводство?

- А) инструкцией по нотариальному делопроизводству;
- В) правилами по ведению документации;
- С) правилами по нотариальному делопроизводству;
- Д) инструкцией по ведению документации;
- Е) законом о нотариальном делопроизводстве.

63. В скольких экземплярах составляется акт о документах отобранных к уничтожению?

- А) в одном;
- В) в двух;
- С) в трёх;
- Д) в четырех;
- Е) в пяти.

64. Где перечисляется приложение к документу?

- А) на отдельном листе;
- В) на титульном листе;
- С) в середине текста;
- Д) в начале текста;
- Е) после текста документа.

65. Какие используются бланки по утвержденным формам

- А) Доверенности, свидетельства;
- В) Договоры, заявления;
- С) Доверенности, заявления;
- Д) Свидетельства, договоры;

Е) договоры.

66. На каком языке в соответствии со статьей 4 Закона «О языках в Республике Казахстан» ведется нотариальное делопроизводство?

- А) на государственном и русском языках;
- В) на английском и казахском языках;
- С) только на государственном языке;
- Д) только на русском языке;
- Е) на любом языке по выбору нотариуса.

67. При ответе на запрос делается ссылка на:

- А) номер;
- В) дату;
- С) номер и дату;
- Д) реквизиты;
- Е) наименование документа.

68. После исполнения документы группируются в:

- А) журналы;
- В) папки;
- С) дела;
- Д) файлы;
- Е) классификаторы.

69. Документы одного года группируются:

- А) в разброс;
- В) по алфавиту;
- С) в хронологическом порядке
- Д) в зависимости от важности;
- Е) не группируются;

70. Номенклатура дел – это...

- А) систематизированный перечень текстов дел, заводимых в делопроизводство, без указания сроков их хранения;
- В) систематизированный перечень заголовков дел, заводимых в делопроизводство, с указанием сроков их хранения;
- С) список документов, регистрируемых в нотариальной конторе;

- D) перечень номеров поступающих документов;
- E) выполненные нотариусом документы.

71. Основание, по которым нотариальное действие может быть отложено:

- A) заявление от физических и юридических лиц;
- B) инициатива нотариуса;
- C) необходимость истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц, направление документов на экспертизу, получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица.

D) документ имеет приписки и подчистки, более чем четверть текста одного листа;

E) представленные документы подлежат заверению другим нотариусом, в связи с территорией деятельности по дислокации определенной органами юстиции.

72. Срок отложения нотариальных действий:

A) до одного месяца со дня вынесения постановления об отношении совершения нотариальных действий;

B) до 3-х месяцев со дня вынесения постановления об отношении нотариальных действий;

C) 1 месяц со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия;

D) до вынесения постановления о возобновлении нотариальных действий;

E) до разрешения дела в судебном порядке.

73. В каком случае нотариус должен отказать в удостоверении сделки?

A) Если лицо собрало все необходимые документы

B) Когда сроки совершения нотариальных действий еще не истекли

C) Если в момент ее совершения физическое лицо находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения

D) В случае реорганизации юридического лица

E) В случае реорганизации учреждения.

74. Каким органом осуществляется контроль за законностью нотариальных действий?

- A) территориальным органом юстиции;
- B) нотариальной палатой;
- C) территориальным органом юстиции и нотариальной палатой;
- D) органами прокуратуры;
- E) министерством юстиции.

75. Необходимость нотариального удостоверения фактов, возникают в следующих случаях:

- A) при заявлении заинтересованного лица об удостоверении факта нахождения в живых или нахождения его в определенном месте;
- B) для удостоверения бесспорных прав и фактов в нотариальном органе;
- C) смерти гражданина;
- D) возникновении спорных правоотношений;
- E) при заявлении граждан находящихся вне места постоянного пребывания.

76. Если в момент совершения сделки дееспособное физическое лицо находится в состоянии алкогольного опьянения нотариус должен:

- A) отказать в удостоверении сделки;
- B) удостоверить сделку;
- C) удостоверить сделку за отдельную плату;
- D) отказать в удостоверении сделки по просьбе другой стороны;
- E) потребовать дополнительные документы, подтверждающие дееспособность.

77. Совокупность информации, выполненная на бумажном носителе установленной формы, имеющих обязательные реквизиты – это:

- A) сведения;
- B) юридические факты;
- C) документ;
- D) доказательство;
- E) депозит.

78. Какие документы поступающие к нотариусу не подлежат регистрации?

- А) все документы подлежат регистрации;
- В) документы с грифом лично;
- С) документы исходящие от нотариуса;
- Д) документы поступившие до 1 января текущего учетного года;
- Е) документы поступившие во время отпуска нотариуса.

79. Нотариальное оформление документов, предназначенных для действий за границей, производится...

- А) с учетом конституционных принципов в РК;
- В) с учетом права того государства, где будет представлен этот документ;
- С) с учетом только внутрисударственного прав;
- Д) с учетом международных соглашений РК;
- Е) с учетом законодательства только РК.

80. Действие направленное на возникновение изменение или прекращение гражданских прав

- А) контракт;
- В) сделка;
- С) договор;
- Д) протокол;
- Е) соглашение.

81. Каким образом определяется правоспособность юридического лица?

- А) по удостоверению;
- В) по паспорту;
- С) по РИИ;
- Д) по положению юридического лица;
- Е) по свидетельству о государственной регистрации и уставу.

82. При совершении сделок учитывается

- А) значение проекта сделки;
- В) статус заявителя;
- С) правильность оформления;
- Д) каллиграфия;

Е) количество экземпляров.

83. В каком случае нотариус должен отказать в удостоверении сделки?

- А) Если лицо собрало все необходимые документы;
- В) Когда сроки совершения нотариальных действий еще не истекли;
- С) Если в момент ее совершения физическое лицо находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- Д) В случае реорганизации юридического лица;
- Е) В случае реорганизации учреждения.

84. При признании сделки недействительной нотариус делает отметку об этом в ...?

- А) договоре;
- В) квитанции;
- С) реестре;
- Д) компьютере;
- Е) нет верного ответа.

85. Брачный договор подлежит:

- А) Обязательному нотариальному удостоверению;
- В) Обязательному обнародованию и регистрации;
- С) нотариальному удостоверению по желанию супругов;
- Д) Рассмотрению нейтральным юристом;
- Е) Заключению как письменно, так и устно.

86. Нотариус удостоверяет брачный договор по правилам установленным для:

- А) удостоверения копии;
- В) удостоверения фактов нахождения гражданина в живых;
- С) удостоверения сделок;
- Д) свидетельства верности подписи;
- Е) свидетельства верности перевода.

87. Укажите порядок изменения и расторжения договора:

- А) соглашение об изменении и расторжении договора совершается в той же форме, что и договор;
- В) путем направления оферты;

- С) путем обращения в суд;
- Д) устным сообщением;
- Е) по факсу, телеграфу, почте.

88. Укажите, какому определению дано понятие «публичный договор»:

А) договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей;

В) договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий её обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которая такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого кто к ней обратится;

С) договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом;

Д) договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от неё платы или иного встречного предоставления;

Е) договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг;

89. Укажите срок предупреждения для расторжения договорных отношений:

- А) 30 календарных дней;
- В) 2 месяца;
- С) 6 месяцев;
- Д) 1 год;
- Е) 1 неделя.

90. Верно ли утверждение, что через представителя допускается совершение любых сделок:

А) да, кроме сделок, которые по своему характеру могут быть совершены только лично, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами;

В) нет;

С) да, во всех случаях;

Д) да, кроме сделок, которые по своему характеру могут быть совершены только лично;

Е) да, кроме сделок, предусмотренных законодательными актами.

91. Исключите неверный ответ. Сделка может быть совершена одним лицом от имени другого лица в силу полномочия, основанного:

- А) на доверенности;
- В) на указании закона;
- С) на претензии;
- Д) на решения суда;
- Е) на административном акте.

92. Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и в случае его расторжения в Законе РК « О браке и семье» именуется:

- А) брачный договор;
- В) семейное соглашение;
- С) супружеская сделка;
- Д) брачная сделка;
- Е) семейный контракт.

93. При совершении сделок учитывается

- А) значение проекта сделки;
- В) статус заявителя;
- С) правильность оформления;
- Д) каллиграфия;
- Е) количество экземпляров.

94. Сколько лет не может превышать срок действия доверенности?

- А) 3-х лет;
- В) 1 года;
- С) 4-х лет;
- Д) 8-и лет.
- Е) 2-х лет;

95. Действительна ли доверенность, если в ней не указана дата её совершения?

- А) недействительна;
- Б) действительна;
- С) действительна, если не истек её срок;
- Д) да, если прошло 2 года с момента её совершения;
- Е) да, если прошёл год с момента её совершения.

96. Каким путем может быть изменено завещание?

А) путем подачи нотариусу заявления об отмене ранее составленного завещания;

Б) путем составления нового завещания;

С) путем подачи нотариусу собственноручно написанного заявления, от наследников, об изменении в определенной части ранее сделанного завещания;

Д) для изменения завещания достаточно по телефону известить нотариуса о тех изменениях которые необходимо внести в ранее составленное завещание;

Е) составления нового завещания, изменяющего ранее сделанное завещание в части.

97. Завещания и доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений, военно-учебных заведений, где нет нотариусов и должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий, также завещания и доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих:

А) удостоверяются командирами (начальниками) этих частей, соединений, учреждений и заведений;

Б) удостоверяются должностными лицами, осуществляющими консульские функции от имени Республики Казахстан;

С) удостоверяются должностными лицами местных исполнительных органов;

Д) удостоверяются только нотариусами;

Е) удостоверяются только государственными нотариусами.

98. Укажите форму завещания:

А) устная;

Б) письменная;

- С) как письменная, так и устная;
- Д) письменная, с нотариальным удостоверением;
- Е) письменная, с государственной регистрацией.

99. Требуется ли при удостоверении завещаний от завещателей представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество?

- А) требуется;
- В) не требуется;
- С) в некоторых случаях;
- Д) если законодательно предусмотрено;
- Е) требуется от иностранных лиц.

100. Имеет ли право нотариус удостоверить завещание от имени нескольких лиц, либо через представителей?

- А) не имеет
- В) имеет, если представитель обладает доверенностью от завещателя
- С) имеет, если представителями являются близкие родственники
- Д) имеет
- Е) на личное усмотрение

101. Срок передачи удостоверенного должностными лицами завещания нотариусу:

- А) 1 месяц;
- В) 10 дней;
- С) две недели;
- Д) 5 дней;
- Е) 15 дней.

102. Действие, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей:

- А) сделка
- В) нотариальная деятельность
- С) нотариальная сделка
- Д) контракт
- Е) доверенность

103. На какой срок может быть отложено совершение нотариальных действий со дня вынесения постановления об отложении нотариальных действий

- А) не более 7 дней;
- В) не более 10 дней;
- С) не менее 21 дня;
- Д) не более 6 месяцев;
- Е) не более 30 дней.

104. Для совершения односторонней сделки:

- А) необходимо и достаточно выражения воли одной стороны;
- В) необходимо или достаточно выражения воли одной стороны;
- С) необходимо выражение воли двух сторон;
- Д) необходимо или достаточно выражение согласованной воли двух сторон;
- Е) необходимо и достаточно выражения согласованной воли двух сторон.

105. Завещания граждан, находящихся во время плавания на морских судах или судах внутреннего плавания, плавающих под флагом Республики Казахстан:

- А) удостоверяются капитанами этих судов;
- В) удостоверяются должностными лицами, осуществляющими консульские функции от имени Республики Казахстан;
- С) удостоверяются должностными лицами местных исполнительных органов;
- Д) удостоверяются только нотариусами;
- Е) удостоверяются только государственными нотариусами.

106. Временем открытия наследства является:

- А) день смерти наследодателя;
- В) день, следующий за днем смерти наследодателя;
- С) первое января года, следующего за годом смерти наследодателя;
- Д) день выдачи свидетельства о смерти;
- Е) день выдачи свидетельства о праве на наследство.

107. Не обладают правом на обязательную долю в наследстве:

- A) несовершеннолетние дети наследодателя;
- B) нетрудоспособный супруг наследодателя;
- C) нетрудоспособные дети наследодателя;
- D) нетрудоспособные родители наследодателя;
- E) супруг наследодателя.

108. Определение «Сделка, совершенная одним лицом от имени другого лица в силу полномочия, основанного на доверенности, законодательстве, решении суда либо административном акте, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности у последнего» соответствует понятию:

- A) представительство;
- B) правоотношение;
- C) правопреемство;
- D) реорганизация;
- E) правосубъектность.

109. Право на наследование по закону получают отчим и мачеха, если они совместно проживали с наследодателем одной семьей не менее:

- A) 3 лет;
- B) 6 месяцев;
- C) 5 лет;
- D) 10 лет;
- E) 1 года.

110. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока:

- A) необходимого для совершения заданного действия;
- B) необходимого для совершения заданного действия, и не может быть меньше срока, необходимого для сообщения выдавшему доверенность необходимых сведений о лице, которому переданы полномочия;
- C) действия доверенности, на основании которой она выдана;
- D) равного одному году;
- E) равного шести месяцам.

111. Что необходимо сделать нотариусу, если в момент удостоверения сделки дееспособное физическое лицо находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения?

- А) отложить на некоторое время нотариальное действие;
- В) отказать в удостоверении сделки;
- С) обязан удостоверить сделку;
- Д) может удостоверить сделку под свою ответственность;
- Е) данное условие в законе не предусмотрено.

112. Должностное лицо, осуществляющее консульские функции от имени Республики Казахстан, НЕ совершает следующее нотариальное действие:

- А) удостоверяет сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан;
- В) выдает свидетельства о праве на наследство;
- С) свидетельствует о верности копий документов и верность выписок из них;
- Д) удостоверяет учредительные документы хозяйственных товариществ;
- Е) свидетельствует о подлинности подписи на заявлениях.

113. Меры к охране наследственного имущества:

- А) установление охраны возле недвижимого имущества наследодателя;
- В) хранение имущества в специально определенном месте для исключения возможности пользования наследниками до установленного времени;
- С) производство описи имущества, передача его на хранение и управление наследственным имуществом;
- Д) меры, принимаемые нотариусом при открытии наследства с последующей передачей имущества наследникам;
- Е) заключение договора хранения наследственного имущества с охранной организацией.

114. Право на наследование по закону получают отчим и мачеха, если они совместно проживали с наследодателем одной семьей не менее:

- А) 3 лет;

- В) 6 месяцев;
- С) 5 лет;
- Д) 10 лет;
- Е) 1 года.

115. Нотариус по месту открытия наследства по просьбе наследника обязан выдать ему:

- А) свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности;
- В) свидетельство о праве на наследство;
- С) свидетельство о выдаче судебного приказа;
- Д) свидетельство о праве собственности;
- Е) свидетельство о праве собственности на долю в общей собственности супругов.

116. Свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:

- А) пяти месяцев со дня открытия наследства;
- В) семи месяцев со дня открытия наследства;
- С) трёх месяцев со дня открытия наследства;
- Д) месяца со дня открытия наследства;
- Е) двух месяцев со дня открытия наследства.

117. При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону нотариус проверяет:

- А) время и место открытия наследства;
- В) дату открытия наследства;
- С) место открытия наследства;
- Д) время открытия наследства;
- Е) дату и место открытия наследства.

118. К отношениям, являющимся основанием для призвания к наследованию по закону, относятся:

- А) брачные;
- В) родственные;
- С) опекунов;
- Д) попечительство;
- Е) родственные или брачные отношения.

119. Родственные отношения наследников с наследодателем подтверждаются документом:

- А) свидетельством о браке;
- В) свидетельством о расторжении брака;
- С) свидетельствами органов ЗАГС;
- Д) свидетельством о рождении;
- Е) свидетельство о праве на наследство.

120. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус проверяет:

- А) время и место открытия наследства;
- В) дату открытия наследства;
- С) место открытия наследства;
- Д) факт смерти наследодателя;
- Е) дату и место открытия наследства.

121. Что истребует нотариус при удостоверении договора о разделе недвижимого имущества, а также имущества, подлежащего государственной регистрации:

- А) правоустанавливающий документ;
- В) акт оценки имущества (если это предусмотрено соглашением сторон);
- С) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технические характеристики;
- Д) правильны варианты А и С;
- Е) Все варианты верны.

122. Действие, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей:

- А) сделка;
- В) нотариальная деятельность;
- С) нотариальная сделка;
- Д) контракт;
- Е) доверенность.

123. Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющие имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения:

- А) доверенность;

- В) брачный договор;
- С) договор ренты;
- Д) завещание;
- Е) договор мены.

124. Что необходимо сделать нотариусу, если в момент удостоверения сделки дееспособное физическое лицо находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения?

- А) отложить на некоторое время нотариальное действие;
- В) отказать в удостоверении сделки;
- С) обязан удостоверить сделку;
- Д) может удостоверить сделку под свою ответственность;
- Е) данное условие в законе не предусмотрено.

125. Что истребует нотариус при удостоверении договоров о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, в безвозмездное пользование либо аренду?

- А) справку из лечебно-психиатрического учреждения о вменяемости клиента;
- В) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество;
- С) технические характеристики данного имущества;
- Д) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество;
- Е) верны варианты В, С и Д.

126. Допускается ли отчуждение недвижимости, расположенной на земельном участке, без соответствующего отчуждения права собственности на земельный участок

- А) допускается;
- В) допускается в определенных случаях, установленных законом;
- С) не допускается;
- Д) допускается, с согласия уполномоченного органа;
- Е) допускается, с согласия государственного органа.

127. Укажите срок предупреждения для расторжения договорных отношений:

- А) 30 календарных дней;
- В) 2 месяца;
- С) 6 месяцев;
- Д) 1 год;
- Е) 1 неделя.

128. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов нотариус истребует:

- А) документ, удостоверяющий брачные отношения (свидетельство о браке);
- В) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, зарегистрированные в установленном порядке;
- С) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
- Д) технический паспорт (свидетельство о регистрации и т.п.) на автомобильные транспортные средства, судовое свидетельство и т.п.;
- Е) все варианты верны.

129. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве нотариус истребует:

- А) выписку из похозяйственной книги, подтверждающую круг лиц, совместно ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство;
- В) документ, удостоверяющий брачные отношения (свидетельство о браке);
- С) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
- Д) технический паспорт на автотранспортное средство;
- Е) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

130. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в приватизированном жилище нотариус истребует:

- А) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
- В) справку с места работы;
- С) домовую книгу;

- D) удостоверение личности;
- E) свидетельство о рождении ребёнка.

131. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус проверяет:

- A) качество имущества;
- B) количество имущества;
- C) принадлежность имущества;
- D) кому принадлежит имущество;
- E) законность имущества.

132. Где производится удостоверение договора об отчуждении и залоге недвижимого имущества, подлежащего регистрации?

- A) в любом месте;
- B) на территории Республики Казахстан;
- C) только в помещении;
- D) производится по месту нахождения этого имущества;
- E) по месту нахождения регистрирующего органа.

133. В скольких экземплярах составляется акт о документах отобранных к уничтожению?

- A) в одном;
- B) в двух;
- C) в трёх;
- D) в четырех;
- E) в пяти.

134. Контролирующие функции за деятельностью нотариуса возложены на уполномоченные органы:

- A) территориальные органы юстиции, Нотариальную палату, налоговые органы;
- B) союзы территориальных палат;
- C) республиканские палаты;
- D) казахстанские союзы нотариусов;
- E) республиканские ассоциации (союзы).

135. Должностное лицо местного исполнительного органа, уполномоченное совершать нотариальные действия в случае

отсутствия в населенном пункте нотариуса, совершает следующие нотариальные действия... Укажите неверное:

- А) удостоверяет завещания;
- В) удостоверяет доверенности;
- С) свидетельствует верность копий документов и верность выписок из них;
- Д) свидетельствует подлинность подписи на заявлениях;
- Е) выдает свидетельства о праве на наследство.

136. Наложение запрещения производится путем...

- А) совершения определённой сделки;
- В) совершения надписи по установленной форме об этом на извещении банка или юридического лица о выдаче ссуды;
- С) совершения надписи на извещении банка о выдаче кредита;
- Д) совершения подписи на извещении (повестки) суда;
- Е) совершения подписи на извещении (повестки) судебного исполнителя.

137. Наложение запрещений отчуждения регистрируется в:

- А) реестре для регистрации нотариальных действий, в реестре запрещений, а также вносится в алфавитную книгу учета запрещений;
- В) журнале входящей корреспонденции нотариуса;
- С) журнале исходящей корреспонденции нотариуса;
- Д) книге по жалобам на нотариальные действия нотариуса или в отказе от их совершения;
- Е) в реестре запрещений.

138. С получением извещения банка (юридического лица) о погашении полученной ссуды или залогодержателя о прекращении договора залога нотариус:

- А) совершает нотариальное действие;
- В) снимает запрещение отчуждения;
- С) регистрирует нотариальное действие;
- Д) отказывает в совершении нотариального действия;
- Е) удостоверяет сделку.

139. Какие договоры отчуждения недвижимого имущества удостоверяет нотариус?

- A) продажи;
- B) мены;
- C) дарения;
- D) брачный договор;
- E) верны ответы А, В, С.

140. Нотариус, получивший извещение кредитной организации о погашении ссуды или сообщения о прекращении договора о залоге:

- A) снимает запрещение на отчуждение имущества;
- B) осуществляет нотариальное действие;
- C) совершает сделку;
- D) заключает договор купли – продажи;
- E) верны ответы А, В, С.

141. Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них при условии, что:

- A) он не противоречит законодательным актам РК и имеет юридическое значение;
- B) он противоречит всем нормам законодательства;
- C) он не противоречит Конституции РК;
- D) он противоречит Закону «О нотариате»;
- E) он не противоречит Инструкции «о порядке совершения нотариальных действий в РК» и Инструкции «по нотариальному делопроизводству в РК».

142. Верность копии завещания свидетельствуется только при предъявлении свидетельства:

- A) о рождении;
- B) о заключении брака;
- C) о смерти;
- D) расторжении брака;
- E) о государственной регистрации юридического лица.

143. Копия документа, изложенная на нескольких листах, должна быть изготовлена с соблюдением правил пункта:

- А) 37 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;
- В) 39 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;
- С) 40 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;
- Д) 36 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;
- Е) 41 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий.

144. Деление нотариальных действий в зависимости от лиц, осуществляющих данные действия, называется...?

- А) предметная компетенция;
- В) системная компетенция;
- С) на основе предметного содержания;
- Д) формальная компетенция;
- Е) принципиальная компетенция.

145. Каким образом определяется правоспособность юридического лица?

- А) по удостоверению;
- В) по паспорту;
- С) по РНН;
- Д) по положению юр. лица;
- Е) по свидетельству о государственной регистрации и уставу.

146. Контролирующие функции за деятельностью нотариуса возложены на уполномоченные органы:

- А) территориальные органы юстиции, Нотариальную палату, налоговые органы;
- В) союзы территориальных палат;
- С) республиканские палаты;
- Д) казахстанские союзы нотариусов;
- Е) республиканские ассоциации (союзы).

147. Должностное лицо местного исполнительного органа, уполномоченное совершать нотариальные действия в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, совершает следующие нотариальные действия... Укажите неверное:

- A) удостоверяет завещания;
- B) удостоверяет доверенности;
- C) свидетельствует верность копий документов и верность выписок из них;
- D) свидетельствует подлинность подписи на заявлениях;
- E) выдает свидетельства о праве на наследство.

148. Где делает отметку нотариус при признании сделки недействительной?

- A) на решении суда;
- B) в реестре и на экземпляре сделки, хранящемся у нотариуса;
- C) в реестре;
- D) на экземпляре сделки, хранящемся у нотариуса;
- E) на постановлении суда.

149. В подтверждение факта нахождения гражданина в живых заинтересованным лицам выдается:

- A) решение;
- B) определение;
- C) приказ;
- D) свидетельство;
- E) доверенность.

150. Верность копии завещания свидетельствуется только при предъявлении:

- A) свидетельства о смерти завещателя;
- B) свидетельства о рождении завещателя;
- C) свидетельства о выдаче наследства;
- D) свидетельства о заключении брака;
- E) свидетельства о расторжении брака.

151. Свидетельствование верности копий документов - это нотариальные действия, заключающиеся в:

- A) установление факта, изложенного в документе;
- B) установление факта, достоверности документа;

С) установление факта, изложенного в документе, с обязательной регистрацией в реестре;

Д) заверение документа с проставлением подписи и печати нотариуса;

Е) свидетельствование нотариусом или должностным лицом верности копий документов, выданных юридическими лицами, при условии, что эти документы и их содержание не противоречат законодательству и имеют юридическое значение.

152. Нотариус в случаях, предусмотренных законодательством, принимает от должника в депозит деньги для передачи:

А) ссудодателю;

В) кредитору;

С) ссудополучателю;

Д) заемщику;

Е) наймодателю.

153. При приеме денег в депозит нотариус устанавливает:

А) личность должника и выдает ему квитанцию о взносе денег;

В) личность кредитора;

С) выдает квитанцию о взносе;

Д) личность заемщика и выдает ему квитанцию о взносе денег;

Е) личность ссудодателя.

154. В случае поступления взноса нотариус извещает:

А) должника;

В) кредитора;

С) помощника нотариуса;

Д) стажера нотариуса;

Е) ссудодателя.

155. Учет денег производится в порядке, установленном:

А) Министерством финансов РК;

В) Нотариальной палатой;

С) Министерством юстиции;

Д) Президентом;

Е) Правительством.

156. Деньги, находящиеся на депозитном счете нотариуса

- A) являются доходом нотариуса;
- B) являются доходом государства;
- C) не являются доходом нотариуса;
- D) являются доходом Нотариальной палаты;
- E) не являются доходом Нотариальной палаты.

157. Реализация возможностей, которые предоставляются законом или договором обладателю субъективного права это:

- A) осуществление права;
- B) защита права;
- C) исполнение обязательств;
- D) злоупотребление правом;
- E) нарушение права.

158. Особый способ защиты гражданских прав, посредством совершения этих действий осуществляется нотариальная деятельность нотариусов и иных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий?

- A) нотариальные противодействия;
- B) нотариальные действия в своей совокупности;
- C) нотариальная сделка;
- D) нотариальный отказ;
- E) нотариальный протест.

159. Документы государственных нотариусов подлежат обязательной сдаче в:

- A) номенклатуру дел;
- B) аттестационную комиссию юстиции;
- C) государственный архив;
- D) МЮ РК;
- E) МВД РК.

160. Нотариальное оформление документов, предназначенных для действий за границей, производится...

- A) с учетом конституционных принципов в РК;
- B) с учетом права того государства, где будет представлен этот документ;
- C) с учетом только внутригосударственного прав;

- D) с учетом международных соглашений РК;
- E) с учетом законодательства только РК.

161. О поступлении взноса нотариус извещает:

- A) кредитора;
- B) заявителя;
- C) суддодателя;
- D) суддополучателя;
- E) заинтересованного лица.

162. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия кредитора либо на основании:

- A) постановления судебного органа;
- B) заявления;
- C) судебного приказа;
- D) определения суда;
- E) вступившего в законную силу решения суда.

163. Необходимость нотариального удостоверения фактов, возникают в следующих случаях:

- A) при заявлении заинтересованного лица об удостоверении факта нахождения в живых или нахождения его в определенном месте;
- B) для удостоверения бесспорных прав и фактов в нотариальном органе;
- C) смерти гражданина;
- D) возникновении спорных правоотношений;
- E) при заявлении граждан находящихся вне места постоянного пребывания.

164. Протест векселя это - :

A) вексель, содержащий ничем не обусловленное предложение (приказ) векселедателя (трассанта) третьему лицу (трассату) уплатить первому векселедержателю (ремитенту) или по его приказу в определенное время в будущем, либо по предъявлению обозначенную в векселе сумму денег;

В) вексель, содержащий ничем не обусловленное обязательство векселедателя уплатить по требованию или в определенное время в будущем обозначенную в векселе сумму денег векселедержателю;

С) письменный акт, удостоверяющий недатирование акцепта либо отказ в акцепте или платеже;

Д) письменный акт, удостоверяющий международные соглашения;

Е) письменный акт, заключающийся в отказе в акцепте или платеже.

165. В течение кого срока совершается нотариусом протест о неакцепте, неплатеже, а также в недатировании акцепта векселя:

А) в течении двух дней;

В) в течении трех дней;

С) в течении одного дня;

Д) в течении пяти дней;

Е) в течении десяти дней.

166. Протест векселей в неплатеже производится нотариусом:

А) по месту нахождения плательщика;

В) по месту нахождения платежа;

С) по месту нахождения плательщика и по месту платежа;

Д) по месту нахождения имущества;

Е) по месту нахождения плательщика или по месту платежа.

167. Протест векселей в неакцепте или недатировании производится нотариусом:

А) по месту нахождения плательщика;

В) по месту нахождения платежа;

С) по месту нахождения плательщика и по месту платежа;

Д) по месту нахождения имущества;

Е) по месту нахождения плательщика или по месту платежа.

168. Лицо обратившееся за совершением нотариального действия, не владеет языком, на котором ведется делопроизводство. Что в этом случае должен сделать нотариус?

А) обязан отказаться от совершения нотариального действия;

В) по просьбе обратившегося лица, за плату, тексты оформленных документов должны быть ему переведены;

С) нотариус обязан перевести содержание документов на язык, которым он владеет;

Д) законодательством данное условие не предусмотрено;

Е) предложить обратиться к другому нотариусу, владеющему языком.

169. На кого возлагается приказом начальника территориального органа юстиции ответственность за организацию и правильное ведение делопроизводства и архива в государственной нотариальной конторе?

А) на одного из нотариусов государственной нотариальной конторы;

В) на старшего нотариуса;

С) на любое должностное лицо;

Д) на нотариальную палату;

Е) на клиентов.

170. Государственные нотариальные конторы дислоцируются:

А) в каждом населенном пункте Республики Казахстан;

В) только в областных центрах Республики Казахстан;

С) в областях и городах республиканского значения;

Д) в районах (городах) Республики Казахстан;

Е) в селах (аулах) Республики Казахстан.

171. Лицо, уполномоченное на совершение нотариальных действий, его компетенция предусмотрена законодательством?

А) нотариус;

В) адвокат;

С) защитник;

Д) прокурор;

Е) уполномоченное нотариусом лицо.

172. В случае получения отказа плательщика оплатить или акцептовать вексель или неявки его в нотариальную контору, нотариус составляет акт о протесте в неплатеже или неакцепте по установленной форме, утвержденной:

- А) Министерством финансов;
- Б) Министерством юстиции;
- С) Министерством здравоохранения;
- Д) Нотариальной палатой;
- Е) нотариусом.

173. Если местонахождение плательщика неизвестно, протест векселя и совершается без предъявления требования о платеже или акцепте векселя, то делается отметка в:

- А) в реестре;
- Б) в акт о протесте;
- С) в акт о протесте и в реестре;
- Д) в журнале входящей корреспонденции;
- Е) в журнале исходящей корреспонденции.

174. В случае смерти лица, сдавшего документы или ценные бумаги на хранение, документы или ценные бумаги выдаются наследникам на основании:

- А) договора о получении;
- Б) соглашения;
- С) свидетельства о сдаче на хранение документов;
- Д) свидетельства о праве на наследство;
- Е) доверенности.

175. Совокупность определенных записей и других обозначений, удостоверяющих имущественные права:

- А) ценная бумага;
- Б) договор;
- С) обязательства;
- Д) деньги;
- Е) сделка.

176. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока:

- А) необходимого для совершения заданного действия;
- Б) необходимого для совершения заданного действия, и не может быть меньше срока, необходимого для сообщения выдавшему доверенность необходимых сведений о лице, которому переданы полномочия;

- С) действия доверенности, на основании которой она выдана;
- Д) равного одному году;
- Е) равного шести месяцам.

177. Суд вправе признать действительной сделку, совершенную с нарушением нотариальной формы, если эта сделка:

- А) по содержанию не противоречит закону;
- В) не нарушает прав третьих лиц;
- С) фактически исполнена сторонами;
- Д) заключена в простой письменной форме;
- Е) фактически исполнена одной из сторон.

178. Нотариус вправе... Укажите неверное:

- А) хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности;
- В) составлять проекты сделок, заявлений и других документов;
- С) изготовлять копии документов и выписки из них;
- Д) давать консультации по вопросам совершения нотариальных действий;
- Е) заниматься научной, педагогической и творческой деятельностью, в том числе по договору найма.

179. Нотариус принимает на хранение документы и ценные бумаги на основании:

- А) письменного заявления физического либо юридического лица;
- В) устного заявления физического либо юридического лица;
- С) письменного заявления физического;
- Д) письменного заявления юридического лица;
- Е) устного заявления заинтересованного лица.

180. В случае принятия документов или ценных бумаг на хранение нотариус выдает заинтересованным лицам:

- А) свидетельство;
- В) приказ;
- С) решение;
- Д) письменное уведомление;
- Е) акт.

181. В случае смерти лица, сдавшего документы или ценные бумаги на хранение, документы или ценные бумаги выдаются наследникам на основании:

- A) свидетельств о рождении;
- B) приказа;
- C) решения;
- D) письменного уведомления;
- E) свидетельства о праве на наследство.

182. Срок хранения документов или ценных бумаг определяется на основании срока, указанного в:

- A) заявлении заинтересованного лица;
- B) постановлении нотариуса;
- C) решении нотариуса;
- D) нормах законодательства о нотариате;
- E) свидетельства о праве на наследство.

183. В целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельца нотариус принимает заявление от:

- A) капитана судна;
- B) судоходной компании;
- C) штурмана судна;
- D) боцмана судна;
- E) юнги.

184. Заявление о морском протесте должно содержать:

- A) описание обстоятельств происшествия;
- B) меры, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества;
- C) описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества;
- D) перечень имущества вверенного капитану;
- E) все варианты верны.

185. В течение какого срока подается заявление о морском протесте:

- A) в течение двадцати четырех часов с момента прихода судна в порт;
- B) в течение двадцати часов с момента прихода судна в порт;
- C) в течение десяти часов с момента прихода судна в порт;
- D) в течение четырех часов с момента прихода судна в порт;
- E) в течение пяти часов с момента прихода судна в порт.

186. Если происшествие, вызывающее необходимость заявления морского протеста, произошло в порту, протест должен быть заявлен:

- A) в течение двадцати четырех часов с момента происшествия;
- B) в течение двадцати часов с момента прихода судна в порт;
- C) в течение десяти часов с момента прихода судна в порт;
- D) в течение четырех часов с момента прихода судна в порт;
- E) в течение пяти часов с момента прихода судна в порт.

187. При невозможности заявления протеста в установленный срок, причины просрочки должны быть указаны:

- A) в заявлении;
- B) в свидетельстве;
- C) в решении нотариуса;
- D) в постановлении нотариуса;
- E) в приказе нотариуса.

188. В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, капитан судна в соответствии с законодательством, регулирующим торговое мореплавание, одновременно с заявлением, но не позднее семи дней с момента захода судна в порт (или с момента происшествия, если оно имело место в порту), обязан:

- A) представить нотариусу судовой журнал;
- B) представить нотариусу заверенную капитаном выписку из судового журнала;
- C) представить нотариусу на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из журнала входящей корреспонденции;

Д) представить нотариусу на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из судового журнала;

Е) представить нотариусу на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из журнала исходящей корреспонденции.

189. В каком составе лиц, должен быть составлен акт о морском протесте:

А) не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна;

В) двух свидетелей из судовой команды;

С) не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды;

Д) не менее трех свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды;

Е) не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и трех свидетелей из судовой команды.

190. Кому нотариус выдает экземпляр акта о морском протесте?

А) капитана судна;

В) судоходной компании;

С) штурмана судна;

Д) уполномоченному лицу;

Е) капитану или уполномоченному им лицу.

191. Нотариальная палата:

А) некоммерческая, профессиональная, само финансируемая организация, создаваемая: для защиты прав и интересов частных нотариусов; для осуществления контроля за соблюдением законодательства о нотариате;

В) негосударственная организация профессиональных нотариусов;

С) государственная организация профессиональных нотариусов;

Д) некоммерческая организация, финансируемая из госбюджета, занимающаяся защитой прав и интересов граждан по средствам использования профессиональных нотариусов;

Е) структурное подразделение органов юстиции.

192. Какому органу нотариальная палата представляет информацию о своей деятельности?

- A) республиканской нотариальной палате;
- B) ежегодно Министерству юстиции;
- C) территориальному органу юстиции;
- D) специальном отделе прокуратуры, осуществляющему надзор за деятельностью нотариусов;
- E) республиканской нотариальной палате и территориальному органу юстиции.

193. Консульская легализация заключается в:

- A) в подтверждении соответствия документов законодательству государства их происхождения;
- B) в подтверждении соответствия документов законодательству той страны, куда направляется документ;
- C) в подтверждении соответствия документов законодательству обеих стран - отправляющей и принимающей документ;
- D) в подтверждении соответствия документов, направляемых из одной страны в другую, в соответствии с международным договором, ратифицированным этими странами;
- E) в подтверждении соответствия документов законодательству обеих стран, отправляющей и принимающей документы на предмет имущественных и неимущественных отношений.

194. Хранить в тайне сведения, которые стали известны нотариусу в связи с осуществлением его профессиональной деятельности – это его право или обязанность?

- A) право;
- B) обязанность;
- C) ограничение деятельности;
- D) это метод работы;
- E) только право.

195. Гражданская дееспособность иностранного гражданина определяется:

- A) по закону РК;
- B) по закону страны, гражданином которой он является;
- C) по международным договорам;
- D) по завещанию страны, гражданином которой он является;

Е) все варианты верны.

196. Гражданская дееспособность лица без гражданства определяется:

- А) по закону РК;
- В) по закону страны, где он имеет постоянное место жительства;
- С) по международным договорам;
- Д) по заветчанию страны, гражданином которой он является;
- Е) все варианты верны.

197. Гражданская правоспособность иностранных юридических лиц определяется:

- А) по закону РК, где данное юридическое лицо зарегистрировано;
- В) по закону страны, где данное юридическое лицо зарегистрировано;
- С) по закону страны, где находится данное юридическое лицо;
- Д) по закону РК, где находится данное юридическое лицо;
- Е) все варианты верны.

198. Какие действия осуществляет нотариус в целях обеспечения доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств:

- А) допрашивает свидетелей;
- В) производит осмотр письменных доказательств;
- С) производит осмотр вещественных доказательств;
- Д) назначает экспертизу;
- Е) все варианты верны.

ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

1. Наследование: общие положения.
2. Критерии выделения форм наследования.
3. Субъектный состав наследственных правоотношений.
4. Универсальное правопреемство при наследовании.
5. Наследование по закону: субъекты, порядок определения долей.
6. Право на наследование ребенка, родившегося после смерти наследодателя.
7. Порядок принятия наследства.
8. Правовой статус лиц, имеющих обязательную долю в наследстве.
9. Процедура выдачи свидетельства о праве на наследство обязательным наследникам.
10. Наследственная масса: правовой режим.
11. Особенности наследования отдельных видов имущества.
12. Выдача свидетельства о праве на наследство по закону.
13. Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию.
14. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство юридическим лицам как наследникам по завещанию.
15. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство государству как наследнику по завещанию.
16. Завещательный отказ.
17. Наследование по праву представления: проблемы теории и практики.
18. Процессуальные особенности отказа от наследства.
19. Презумпция принятия наследства: актуальные проблемы.
20. Процесс доказывания статуса наследника.
21. Организация нотариата в Республике Казахстан.
22. Порядок учреждения должности нотариуса.
23. Механизм страхования гражданско-правовой ответственности частных нотариусов.
24. Должностные лица, осуществляющие консульские функции от имени Республики Казахстан, как субъекты нотариальной деятельности.
25. Правовой статус почетного консула Республики Казахстан.
26. Правовое регулирование консульской легализации документов.

27. Должностные лица местных исполнительных органов как субъекты нотариальной деятельности.

28. Правовые основы аттестации лиц, претендующих на занятие должности нотариуса.

29. Правовые основы стажировки лиц, претендующих на занятие должности нотариуса.

30. Лицензирование нотариальной деятельности.

31. Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности частного нотариуса.

32. Нормативные основы учетной регистрации частных нотариусов.

33. Нотариальная палата как особый субъект нотариальной деятельности.

34. Компетенция органов юстиции в области регулирования нотариата.

35. Нотариальные действия: понятие, виды, порядок совершения.

36. Приоритетность сделок, удостоверенных в нотариальном порядке.

37. Порядок нотариального удостоверения завещаний.

38. Применение нотариусом норм права других государств.

39. Правовые основы оплаты нотариальной деятельности.

40. Выдача свидетельства о праве на наследство: понятие, процессуальные особенности, правоустанавливающие документы.

41. Процессуальные особенности нотариального удостоверения документов

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Закон РК «О нотариате» от 14.07.1997г. №155-1 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.01.2019 г.).
2. Закон РК «Об органах юстиции» от 18.03.2002г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2018 г.).
3. Закон РК «Об обязательном страховании гражданской ответственности частных нотариусов» от 11.06.2003г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.01.2019 г.).
4. Закон Республики Казахстан от 17 декабря 1998 года № 321-І «Об праве и смысле (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2011 г.)
5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І. О жилищных отношениях (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.04.2019 г.)
6. Гражданский кодекс РК (общая и особенная части), 17.12.1994г., 01.07.1999г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.04.2019 г.).
7. Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723. «Об налоге недвижимого имущества (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.01.2019 г.)» 13 Положение «Об учетной регистрации частных нотариусов» от 13.12.2003г.
8. Кодекс чести нотариуса (с изменениями, внесенными решением Съезда представителей территориальных нотариальных палат от 27.04.2012 г.)
9. Баймолдина Э.Х. Гражданское процессуальное право РК: в 2-х томах. Учебник.-Алматы: КазГЮА,2001.
10. Темиргалиева Р.А. Совершение сделок (образцы договоров, сделок, нормативные документы). Алматы, 1998.
11. Кисиньянова А. Доверенности. // Мир закона. 2010 г. № 9.
12. Махметова Д. В поле зрения нотариусы. // Мир закона. 2008. № 7.
13. Мукушев М. Культура профессии. //Юридическая газета. 2007г. №39
14. Мамырбаев Р. Кто же сеть должностное лицо? // Панорама. 11.11.1998.

М.И. Дячук

**НОТАРИАТ И НАСЛЕДСТВЕННОЕ
ПРАВО РК**

Учебное пособие

Бумага офсетная Формат 60x100 1/16
Плотность 80гр/м². Белизна 95%. Печать РИЗО.
Усл.печ.стр. 27.37. Объем 172 стр.



Подготовлено к изданию и отпечатано
в издательстве «Эверо»
РК, Алматы, Толе би, 292
тел.: 8 727 364 84 03
e-mail: evero08@mail.ru

